



COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA QUINTA EMISSÃO DO PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código ISIN: BRHGRUCTF002

Código de Negociação na B3: HGRU11

BANCO GENIAL S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, Botafogo, CEP 22.250-906, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 8º andar, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administradora” e “Coordenador Líder”), administradora do **PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), e coordenador líder da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Quinta Emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas” e “5ª Emissão”, respectivamente), vem informar sobre o término do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional, que contou com a subscrição de 667.677 (seiscentos e sessenta e sete mil, seiscentos e setenta e sete) Cotas, no valor total de R\$ 82.464.786,27 (oitenta e dois milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e vinte e sete centavos), excluídos os valores referentes ao Custo Unitário de Distribuição.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 1.025.167 (um milhão, vinte e cinco mil, cento e sessenta e sete) Cotas, de acordo com o *Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência*, divulgado em 14 de agosto de 2024.

Durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas 667.677 (seiscentos e sessenta e sete mil, seiscentos e setenta e sete) Cotas, tal qual informado acima, sendo 351.466 (trezentas e cinquenta e um mil, quatrocentas e sessenta e seis) Cotas referentes ao exercício do Direito de Subscrição das Sobras e 316.211 (trezentas e dezesseis mil, duzentas e onze) Cotas referentes ao exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional.

Dessa forma, foram subscritas e integralizadas, durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras e do Direito de Subscrição de Montante Adicional,

um total de 1.692.844 (um milhão, seiscentas e noventa e duas mil, oitocentas e quarenta e quatro) Cotas, no valor total de R\$ 209.083.162,44 (duzentos e nove milhões, oitenta e três mil, cento e sessenta e dois reais e quarenta e quatro centavos), líquido do Custo Unitário de Distribuição, e ao montante total de R\$ 213.586.127,48 (duzentos e treze milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, cento e vinte e sete reais e quarenta e oito centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição.

Isso posto, em 28 de agosto de 2024, será iniciado o período de subscrição de Cotas Remanescentes, conforme previsto no Anúncio de Início da Oferta. A quantidade original de Cotas Remanescentes a serem distribuídas é de 8.022.968 (oito milhões, vinte e duas mil, novecentas e sessenta e oito) Cotas, sem considerar a possibilidade de Lote Adicional (conforme previsto nos documentos da Oferta).

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos nos demais documentos da Oferta.

A OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM EM 19 DE JULHO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/207.

A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO FUNDO E O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICAM, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SEU GESTOR OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA DAS COTAS DA 5ª EMISSÃO DO FUNDO, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160/22.

São Paulo, 27 de agosto de 2024.

Coordenador Líder e Administradora

genial

Gestor

PATRIA

i2a

Assessoria Legal