

SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 16.915.840/0001-14

ISIN Cotas: BRSAAGCTF007

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SAAG11

COMUNICADO AO MERCADO

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.840/0001-14 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem comunicar o que segue:

Será proposta pela Administradora aos cotistas do Fundo no início do exercício de 2020, via Consulta Formalizada, a alteração da política de investimento do Fundo bem como sua eventual incorporação pelo **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.576.907/0001-70 e também administrado pela Rio Bravo (“Fundo Renda Varejo”).

Entendemos que a alteração da política de investimento trará maior flexibilidade ao regulamento do Fundo, atualmente restrito à locação dos imóveis para o Santander, e permitirá à Rio Bravo prospectar novos ativos e aumentar a exposição a múltiplos locatários.

A extensa análise realizada pela Rio Bravo concluiu que há complementariedade nos ativos do portfólio dos Fundos, tendo em vista a essência imobiliária de ativos de varejo. Por esta razão, entendemos que a incorporação do Fundo pelo Fundo Renda Varejo trará sinergia para ambos, com ganhos de escala e eficiência administrativa, elevará o poder de barganha frente ao mercado e aumentará a liquidez das cotas no mercado secundário, o que mitiga riscos, gera retornos mais consistentes e fornece segurança no longo prazo.

Os termos da Consulta Formalizada, bem como a proposta da administradora e o operacional da incorporação, serão divulgados pelo Fundo até o início de janeiro de 2020. **As condições de ambos os Fundos permanecem inalteradas até que seja concluída a Consulta Formalizada.** As alterações propostas só serão concretizadas mediante aprovação dos cotistas em quórum qualificado.

Todos os questionamentos recebidos pela Administradora serão analisados e respondidos quando da publicação da Consulta Formalizada.

São Paulo, 19 de dezembro de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do
SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII