

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ/MF n° 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRSDILCTF004

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SDIL11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n° 222, bloco B, 3° andar, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o n° 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII, inscrito no CNPJ sob o n° 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM n° 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, por meio deste, comunicar que assinou, nesta data, um Compromisso de Compra e Venda (“CCV”) para a aquisição de um empreendimento localizado em Guarulhos, São Paulo, com área bruta locável de 22.825 m² (“Empreendimento”), pelo valor aproximado de R\$ 36,3 milhões.

O contrato tem prazo de duração de 18 meses, sendo parte do contrato de locação na modalidade “Sale-Lease-Back” (“SLB”), formato que consiste na aquisição dos ativos já locados, e parte do contrato de locação na modalidade típica, ambos com uma empresa multinacional com bom risco de crédito.

Demais informações sobre a operação, como *cap rate* de aquisição e o impacto na distribuição de rendimentos, serão informados oportunamente via Fato Relevante, quando superadas algumas questões suspensivas para conclusão do negócio. O pagamento deverá ser realizado após a verificação das condições resolutivas e a lavratura de escritura pública. A aquisição segue em linha com a tese de investimento do Fundo e é fruto de um trabalho ativo da equipe de gestão para alocação dos recursos captados na 4ª emissão de cotas do Fundo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 19 de dezembro de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII