

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JULHO DE 2024****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

| ATIVO                                              |                | PASSIVO                                          |                |
|----------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|----------------|
| ATIVO CIRCULANTE .....                             | 2.819.498,29   | PASSIVO CIRCULANTE .....                         | 1.479.182,00   |
| DISPONIBILIDADES.....                              | 5.052,31       | SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....                        | 721.799,68     |
| Conta Corrente - Bancos.....                       | 5.052,31       | Rendimentos à Distribuir.....                    | 721.799,68     |
| TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....                 | 1.969.897,43   | OUTRAS OBRIGAÇÕES.....                           | 757.382,32     |
| Títulos Públicos.....                              | 1.421.594,61   | Contas a pagar.....                              | 698.617,49     |
| Fundo de Renda Fixa.....                           | 548.302,82     | Taxa de administração.....                       | 58.764,83      |
| LOCAÇÃO.....                                       | 824.408,34     | NÃO CIRCULANTE.....                              | 131.348.910,05 |
| Aluguéis a receber.....                            | 824.408,34     | OUTRAS OBRIGAÇÕES.....                           | 1.632.126,09   |
| Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....              | 76.662,66      | Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....  | 1.484.854,80   |
| ( - ) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos..... | -76.662,66     | Outros Valores a pagar.....                      | 147.271,29     |
| DESPESAS ANTECIPADAS.....                          | 20.140,21      | PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....                          | 129.716.783,96 |
| Despesas Antecipadas.....                          | 20.140,21      | Quotas                                           |                |
| OUTROS VALORES E BENS.....                         | 0,00           | Quotas integralizadas.....                       | 40.500.140,80  |
| Valores a Receber.....                             | 43.598,38      | Distribuição de rendimentos.....                 | -5.052.597,76  |
| ( - ) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos..... | -43.598,38     | Lucros Acumulados.....                           | 89.121.564,23  |
| NÃO CIRCULANTE.....                                | 130.008.593,76 | Contas de Resultado.....                         | 5.147.676,69   |
| TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....                 | 1.632.126,09   | Receitas de aluguel.....                         | 5.770.858,38   |
| Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....    | 1.484.854,80   | Receitas com tit.de renda fixa.....              | 119.904,01     |
| Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....      | 147.271,29     | (-) Despesas de Taxa de Administração.....       | -411.353,81    |
| PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....                 | 128.376.467,67 | (-) Despesas de Prov. Perdas Devedores Duvidosos | -120.261,04    |
| IMÓVEIS ACABADOS.....                              | 128.376.467,67 | (-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados | -107.752,72    |
| Edificações.....                                   | 56.850.467,67  | (-) Despesas com Taxas e Tributos.....           | -56.654,63     |
| Terrenos.....                                      | 71.526.000,00  | (-) Despesas outras administrativas.....         | -22.143,50     |
|                                                    |                | (-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....    | -20.440,00     |
|                                                    |                | (-) Despesas com Manutenção e Conservação.....   | -4.480,00      |
| TOTAL DO ATIVO .....                               | 132.828.092,05 | TOTAL DO PASSIVO .....                           | 132.828.092,05 |

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 337,8604

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :0,03%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,59%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61