

# COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE AO ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DO

## PARAMIS HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 51.868.778/0001-58

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRPMISCTF006

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: PMIS11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/220, em 05 de agosto de 2024\*

**\*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).**

Nos termos do disposto no § 3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **PARAMIS HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 51.868.778/0001-58 (“**Fundo**”); a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201 (parte), Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 10.460, de 26 de junho de 2009, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**”); e a **PARAMIS BR INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lauro Muller, nº 116, sala 3305, Botafogo, CEP 22290-160, inscrita no CNPJ sob o nº 12.417.157/0001-04, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 12.720, de 11 de dezembro de 2012, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “**Ofertantes**”); em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), comunicam, nesta data, o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Ato da Administradora) da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, 6.342.495 (seis milhões, trezentas e quarenta e duas mil, quatrocentas e noventa e cinco) novas cotas (“**Novas Cotas**” e “**Oferta**”, respectivamente), nominativas e escriturais, sem considerar o Lote Adicional (conforme definido no Ato da Administradora), em classe e série únicas, da 2ª (segunda) emissão do Fundo.

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Escriturador (conforme definido no Regulamento), até o momento, foram subscritas e integralizadas 36.947 (trinta e seis mil, novecentas e quarenta e sete) Novas Cotas no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 6.305.548 (seis milhões, trezentas e cinco mil, quinhentas e quarenta e oito) Novas Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores (conforme definidos no Ato da Administradora) (“**Novas Cotas Remanescentes**”), sem prejuízo das Novas Cotas do Lote Adicional.

O Período de Subscrição iniciar-se-á na presente data, de modo que os Investidores poderão manifestar suas intenções de investimento até o dia 27 de dezembro de 2023, inclusive, observada o disposto no Ato da Administradora (conforme definido abaixo).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo ou no “Ato da Administradora do Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, datado de 26 de julho de 2024 e rerratificado em 01 de agosto de 2024 (“**Ato da Administradora**”).

### DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA OFERTA

Os documentos da Oferta, incluindo o Anúncio de Início e este Comunicado ao Mercado, foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da B3, nos websites indicados abaixo:

- (i) **Administradora:** [www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/](http://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/) (neste website clicar em “Fundos de Investimento”, buscar por “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o documento desejado);
- (ii) **Coordenador Líder:** [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII - Oferta Pública de Distribuição da Segunda Emissão de Cotas do Fundo” e, então, localizar o documento desejado);

- (iii) **Gestora:** <https://www.paramis.com.br/gestao-de-fundos/> (neste website clicar em “Fundo Imobiliário”, em seguida buscar por e acessar “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, localizar o documento desejado);
- (iv) **CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2024”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, e, então, localizar no documento desejado);
- (v) **Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado); e
- (vi) **B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Rendas Variáveis”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII – 2ª Emissão” e, então, localizar o documento desejado).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado.

**A RESPONSABILIDADE DO COTISTA É ILIMITADA, DE FORMA QUE ELE PODE SER CHAMADO A COBRIR UM EVENTUAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO NEGATIVO DO FUNDO.**

**A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**LEIA O ATO DA ADMINISTRADORA E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO REGULAMENTO.**

São Paulo, 26 de agosto de 2024.



COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA



GESTORA

**PARAMÍS**  
CAPITAL