

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 34.081.637/0001-71
Código de Negociação das Cotas: BLMG11
ISIN BRBLMGCTF005

FATO RELEVANTE

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o n.º 34.081.637/0001-71 (“**Fundo**”), representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”) e **BLUEMACAW GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME 31.881.090/0001-09, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.179 – Conj. 41, CEP 01452-000 (“Gestora”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado o que segue:

O fundo TRIPLE A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Triple A”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 23.426.470/0001-17, o qual o BLMG11 detém uma posição relevante, sendo atualmente 35,6% das cotas emitidas pelo Triple A, anunciou na data de 22 de agosto de 2024, por meio de fato relevante, a venda do imóvel localizado na Cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, na Estrada Particular Sadae Takagi, nº 2.235 e 2.495, descrito na matrícula nº 69.625 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São Bernardo do Campo/SP, atualmente locado para Mercado Livre e Toyota Empilhadeiras (“Ativo”).

A venda do Ativo foi realizada pelo Triple A, pelo preço certo e ajustado de R\$ 130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais), recebidos à vista, sendo que a expressiva maior parte dos recursos foi utilizada para amortização de Certificados de Recebíveis Imobiliários, e a menor parte será distribuída como lucro aos cotistas do Triple A. O valor de venda está de acordo com o último laudo de avaliação representando um *cap rate* de saída de aproximadamente 7%.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de agosto de 2024.

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

