

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL

CNPJ/MF nº 13.873.457/0001-52

ISIN Cotas: BRRBEDCTF006

Código negociação B3: RBED11

### FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.873.457/0001-52 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral quanto o que segue:

Nos termos da assembleia geral extraordinária realizada por meio de consulta formal, cuja apuração dos votos recebidos foi divulgada no dia 23 de agosto de 2024 ("Aprovação da Oferta"), em conformidade com o regulamento vigente do Fundo ("Regulamento"), os Cotistas do Fundo aprovaram (i) a alienação da totalidade dos imóveis de propriedade do Fundo para o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.576.907/0001-70 ("RBVA"), pelo valor total de R\$ 367.650.000,00 (trezentos e sessenta e sete milhões seiscentos e cinquenta mil reais); e (ii) aprovação da aquisição, pelo Fundo, de cotas da 5ª (quinta) emissão do RBVA.

A Rio Bravo iniciará os trâmites para execução das matérias aprovadas, sendo que o cronograma da oferta do RBVA estará previsto nos documentos a serem divulgados na próxima semana pelo RBVA. Manteremos os Cotistas e o mercado em geral informados sobre os próximos passos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de agosto de 2024.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL**

