

**COMUNICADO AOS COTISTAS**

**TG CORE ASSET LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua 72, nº 325, Ed. Trend Office Home, 12º andar, Jardim Goiás, CEP 74805-480, inscrita no CNPJ sob o nº 13.194.316/0001-03 ("**TG Core**"), na qualidade de gestora de recursos do Fundo de Investimento Imobiliário TG Ativo Real, inscrito no CNPJ sob o nº 25.032.881/0001-53 ("**Fundo**"), vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") que, em decorrência de questionamentos e trocas de informações junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM, a TG Core atualizou seu Formulário de Referência e seu Manual de Regras, Procedimentos e Descrição dos Controles Internos, ambos disponíveis em seu website (<https://www.tgcore.com.br/>), de forma a dar ainda maior transparência aos Cotistas e ao mercado com relação às participações societárias detidas pelo sócio controlador da TG Core em empresas relacionadas ao mesmo setor de atuação da TG Core.

A TG Core reforça seu compromisso com os interesses dos Cotistas e sua busca constante pela adoção das melhores práticas de mercado e do completo atendimento da regulamentação em vigor.



**TG CORE ASSET LTDA.**

**Giovanna F. Dutra**  
CPF: 001.053.391-56