

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda das Cotas."

RETIFICAÇÃO AO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) OFFICE

CNPJ/ME Nº 32.274.163/0001-59

Código ISIN nº: BRRECTCTF000



O **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 33.644.196/0001-06, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("**Coordenador Líder**"), com a participação da **REC GESTÃO DE RECURSOS S.A.** sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Brascan Century Office, Torre B, 1º pavimento, conjunto 105, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob nº 22.828.968/0001-43 ("**Consultora de Investimento**"), vêm comunicar a retificação do ao Anúncio de Encerramento da oferta pública de distribuição primária da 2ª (segunda) emissão de Cotas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) OFFICE**, publicado em 16 de dezembro de 2019 ("**Anúncio de Encerramento**"), diante do ajuste realizado nos itens 8 e 6 da planilha referente aos Dados Finais de Colocação, que passa a vigorar conforme tabela a seguir:

"Dados Finais da Colocação (constante do último Resumo Mensal de Colocação elaborado de conformidade com o Anexo VII da Instrução CVM 400):

Tipo De Investidor		Quantidade de Investidores	Quantidade de Títulos	Valores (R\$)
		Série Única	Série Única	Série Única
01	Pessoas Físicas	3.619	1.695.340	169.534.000,00
02	Fundos de Investimento	1	10.000	1.000.000,00
03	Entidades de Previdência Privada	-	-	-
04	Companhias Seguradoras	-	-	-
05	Investidores Estrangeiros	1	1.000	100.000,00
06	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	40.000	4.000.000,00
07	Instituições Financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
08	Demais instituições financeiras	-	-	-
09	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	24	21.761	2.176.100,00
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
12	Pessoas Físicas Vinculadas	40	11.900	1.190.000,00
13	Outros (especificar)	-	-	-
TOTAL		3.686	1.780.001	178.000.100,00

Todas as demais informações constantes do Anúncio de Encerramento permanecem inalteradas.

São Paulo, 18 de dezembro de 2019.

COORDENADOR LÍDER



CONSULTORA DE INVESTIMENTOS



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL



PARTICIPANTES ESPECIAIS

