

FATO RELEVANTE

CSHG GR Louveira - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº 17.143.998/0001-86

Código Cadastro CVM: CVM 257-7

Código negociação B3: GRLV11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **CSHG GR Louveira - Fundo de Investimento Imobiliário - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.143.998/0001-86 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, o imóvel do Fundo foi avaliado a mercado (valor justo) pela empresa Cushman & Wakefield, resultando em valor 21,40% (vinte e um vírgula quarenta por cento) superior ao valor contábil do referido imóvel, o que totaliza variação positiva de aproximadamente 20,84% (vinte vírgula oitenta e quatro por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo (data base novembro de 2019).

São Paulo, 18 de dezembro de 2019.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG GR LOUVEIRA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII