

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII

CNPJ/MF nº 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RBVA11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, por meio deste, comunicar que hoje foram assinadas as escrituras de 02 (dois) dos 26 (vinte e seis) imóveis adquiridos no formato *Buy To Lease* (“BTL”), conforme compromisso de compra e venda (“CCV”) assinado em 30 de novembro de 2012 com a Caixa Econômica Federa (“Caixa”). Abaixo listamos as agências da Caixa que ocupam esses imóveis e os respectivos endereços, ambas são localizadas em Belo Horizonte/MG.

Agência	Endereço	ABL	Término do Contrato
Inconfidência	R. Curitiba, 888	2.373 m ²	Nov/2022
Venda Nova	R. Padre Pedro Pinto, 1580	2.585 m ²	Nov/2022

No fato relevante divulgado em 29 de abril de 2019, foi comunicada a assinatura da escritura de 07 (sete) imóveis localizados em São Paulo. Com as assinaturas realizadas na referida data e na data de hoje, restam 17 (dezesete) imóveis adquiridos no formato BTL, localizados em São Paulo e Rio de Janeiro, com pendências registras. Não há imóveis em Minas Gerais com pendências. As referidas pendências registras impedem ou dificultam a transferência dos imóveis para o nome do Fundo, porém a aquisição dos ativos está devidamente formalizada no CCV. Pelos termos do referido CCV, o Fundo já possui a posse indireta de todos os imóveis e tem a obrigação de transferir os imóveis para sua propriedade tão logo as pendências registras sejam solucionadas.

A regularização é fruto de extenso trabalho por parte da Administradora para mapeamento dos ativos, levantamento da documentação e negociação com a Caixa. A Rio Bravo permanece tomando todas as providências para regularização dos ativos com pendências, e qualquer consolidação neste sentido será amplamente divulgada ao mercado.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 17 de dezembro de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII