

BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**CNPJ/ME nº 15.570.431/0001-60****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001, na qualidade de “Gestora” e “Administradora” do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.570.431/0001-60, informa aos cotistas e ao mercado que, em virtude da não-renovação dos CONTRATOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL E OUTRAS AVENÇAS das agências localizadas em Vacaria/RS e Sapucaia do Sul/RS, ambos com término previsto para agosto de 2025, recebemos, nesta data, a formalização do locatário manifestando a sua ausência de interesse em renovar a locação das referidas agências pelo BANRISUL.

Desta forma, após a realização da vistoria e entrega das chaves, o locatário deixará de efetuar os pagamentos mensais de aluguel, resultando em uma redução total de 13,36% na receita imobiliária, tendo em vista a diminuição de 8,85% relacionado ao imóvel localizado em Vacaria/RS e 4,51% no que tange ao imóvel de Sapucaia do Sul/RS. Tal diminuição corresponde a uma queda total de 14,81% no rendimento mensal, baseado no rendimento distribuído em junho de 2024. É importante destacar que estes imóveis, em conjunto, representam aproximadamente 13,06% da área bruta locável do Fundo.

O Administrador e o Consultor Imobiliário estão adotando todas as medidas necessárias para a preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, além de buscar alternativas para a realocação dos imóveis, visando recuperar as receitas que deixarão de ser recebidas.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,

Administradora