

BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**CNPJ/ME nº 15.570.431/0001-60****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001, na qualidade de “Gestora” e “Administradora” do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.570.431/0001-60, informa aos cotistas e ao mercado que, em virtude da não-renovação do CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL E OUTRAS AVENÇAS da agência localizada em São Gabriel/RS com término previsto para agosto de 2025, recebemos a formalização do locatário manifestando a sua ausência de interesse em renovar a locação da referida agência pelo BANRISUL.

Desta forma, após a realização da vistoria e entrega das chaves, o respectivo locatário deixará de efetuar os pagamentos mensais de aluguel, resultando em uma redução de 5,58% na receita imobiliária. Essa diminuição corresponde a uma queda de 6,18% no rendimento mensal, baseado no rendimento distribuído em junho de 2024. É importante destacar que este imóvel representa aproximadamente 4,55% da área bruta locável do Fundo.

O Administrador e o Consultor Imobiliário estão adotando todas as medidas necessárias para a preservação dos direitos e interesses do Fundo e de seus cotistas, além de buscar alternativas para a recolocação do imóvel, visando recuperar as receitas que deixarão de ser recebidas.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,

Administradora