



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS
CNPJ nº 41.076.607/0001-32 – Código de negociação na B3: BTRA11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, conforme o Ato Declaratório CVM nº 8.695/2006, e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de administradora e de gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS – BTRA11**, vêm pela presente informar que:

- (i) O Fundo concretizou a venda de aproximadamente 50% da área produtiva dos imóveis que compõem a **FAZENDA TAPURAH** ("Fazenda"), nos termos de um compromisso de compra e venda no valor total de R\$ 44.838.213,84 (quarenta e quatro milhões, oitocentos e trinta e oito mil, duzentos e treze reais e oitenta e quatro centavos) ("Valor Total"), equivalente a R\$ 74 mil por hectare produtivo, a ser pago por meio de um sinal no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e 4 (quatro) parcelas anuais correspondente ao restante do Valor Total.

A venda dos Imóveis gera o equivalente a, aproximadamente, R\$ 1,09¹ (um real e nove centavos) de distribuição de dividendos, ao longo de 4 (quatro) anos de recebimento das parcelas.

- (ii) Adicionalmente, o Fundo celebrou, nesta data, contrato de arrendamento da Fazenda, com valor equivalente a 14 sacas por hectare.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer desdobramento a respeito dos assuntos tratados acima, permanecendo à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 14 de agosto de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Gestora

¹ Tal valor será distribuído aos cotistas, conforme previsto na regulamentação pertinente e nos processos contábeis aplicáveis ao seu recebimento.