



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/11/2016

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4155 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	15.609.373,89	PASSIVO CIRCULANTE	11.161.191,67
DISPONIBILIDADES	12.099,12	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.746.750,00
Depósitos Bancários.....	12.099,12	Rendimentos à Distribuir.....	1.746.750,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	5.299.456,27	OUTRAS OBRIGAÇÕES	9.414.441,67
Fundos de Investimentos.....	5.299.456,27	Contas a pagar.....	104.853,48
TERRENO	8.190.436,00	Taxa de administração.....	129.463,72
Terreno Bairro Atiradores.....	8.190.436,00	Terrenos a pagar	8.000.000,00
LOCAÇÃO	2.068.446,88	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	390.735,29
Aluguéis a receber do mês.....	1.443.884,97	Impostos à recolher.....	15.990,20
Aluguéis em cobrança	13.332.793,92	Construção em andamento	773.398,98
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	(12.784.232,01)		
Aluguel em carencia.....	76.000,00		
OUTROS VALORES A RECEBER	1.706,92	NÃO CIRCULANTE	247.777.464,83
Condomínio a Receber.....	20.141,17	OUTRAS OBRIGAÇÕES	379.437,54
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso	(18.434,25)	Caução de Terceiros.....	379.437,54
IPTU a Receber.....	2.484,49	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	247.398.027,29
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(2.484,49)	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações)	-	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Outros.....	-	Lucros Acumulados.....	295.702.673,00
OUTROS CRÉDITOS	37.228,70	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
IRRF s/Aplicação Financeira	32.712,20	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(117.859.701,93)
Despesas Antecipadas (Auditoria)	4.516,50	Distribuição de rendimentos exercício.....	(16.192.192,61)
NÃO CIRCULANTE	243.329.282,61	Lucros do Exercício.....	17.841.347,33
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	379.437,54	CONTAS DE RESULTADO	17.841.347,33
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	379.437,54	Receitas de aluguel.....	21.120.852,79
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	242.949.845,07	Rendas de aplicação Financeiras.....	245.018,41
IMÓVEIS ACABADOS	242.949.845,07	Outras receitas.....	3.272.092,17
Edificações	201.029.422,20	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(2.900.655,69)
Terrenos.....	40.824.700,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	(720.631,06)
Obras	1.095.722,87	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(610.906,69)
		(-) Descontos concedidos a inquilinos	(1.626.770,39)
		(-) Despesas de advogados	(280.025,24)
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	32.177,18
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(170.270,81)
		(-) Variação monetária passiva.....	(125.442,47)
		(-) Despesa de consultoria.....	(112.516,00)
		(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(114.341,02)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(45.698,50)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(37.948,43)
		(-) Despesas serv. custódia	(30.176,61)
		(-) Despesas auditoria.....	(21.896,41)
		(-) Despesas de cartórios.....	(12.204,27)
		(-) Despesas anuidade Bovespa.....	(7.944,79)
		(-) Despesas Publicidade.....	(4.075,10)
		(-) Despesas com processos.....	(7.289,74)
TOTAL DO ATIVO	258.938.656,50	TOTAL DO PASSIVO	258.938.656,50

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 361,1650

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,55

Variação da cota no mês : 0,16%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,87%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três)alugueres, condominio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61