



## Fato Relevante

### SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRSDIPCTF005

Código de Negociação na B3: SDIP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

O **SDI PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”), representado por seu administrador, **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administrador”), vem a público comunicar acerca da concretização da aquisição de parte das unidades dos ativos imobiliários integrantes do Fundo, conforme detalhamento abaixo:

(i) unidades do ativo Edifício Torre Sul que constam do Prospecto – em 25/11/2019 foi lavrada a Escritura Definitiva de Venda e Compra, tendo o Fundo quitado o preço de aquisição.

(ii) unidade nº 71 do ativo Edifício Passarelli que consta do Prospecto – em 25/11/2019 foi lavrada a Escritura Definitiva de Venda e Compra, tendo o Fundo quitado o preço de aquisição.

(iii) unidades do ativo Edifício São Luiz que constam do Prospecto – em 09/12/2019 foi lavrada a Escritura Definitiva de Venda e Compra, sendo que, em tal ato, o preço originalmente fixado foi ajustado de R\$ 145.000.000,00 (cento e quarenta e cinco milhões de reais) para R\$ 145.686.582,27 (cento e quarenta e cinco milhões, seiscentos e oitenta e seis mil, quinhentos e oitenta e dois reais e vinte e sete centavos) e os juros previstos originalmente no “CVC” sofreram redução de R\$ 686.582,27 (seiscentos e oitenta e seis mil, quinhentos e oitenta e dois reais e vinte e sete centavos), tendo o Fundo quitado o preço de aquisição.



A ocorrência dos atos aqui divulgados não gera impacto na cota do Fundo.

São Paulo, 13 de dezembro de 2019.