

FATO RELEVANTE

HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 31.894.369/0001-19
Código negociação B3: HOFC11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 31.894.369/0001-19 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao [Fato Relevante](#) divulgado em 8 de abril de 2024, o Fundo concluiu, na presente data, a assinatura do “Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel” cujo objeto é a venda da totalidade do Edifício Corporate Alamedas, situado na Alameda Santos, nº 1.039, Jardim Paulista, na Capital do Estado de São Paulo, objeto das matrículas nº 195.098 a 195.105 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (“Imóvel”), pelo valor de R\$ 31.886.000,00 (trinta e um milhões, oitocentos e oitenta e seis mil reais), a ser pago de acordo com o fluxo abaixo, corrigido pela variação acumulada e positiva do IPCA/IBGE a partir da data da assinatura do contrato de compra e venda (“CCV”) até a data dos respectivos pagamentos. O valor divulgado no Fato Relevante do dia 8 de abril de 2024 foi ajustado em função de aspectos técnicos de engenharia que impactaram na avaliação final do Imóvel, os quais serão oportunamente detalhados pelo Fundo.

Nº da Parcela	Valor de cada parcela	Datas de vencimento de cada parcela
1	R\$ 2.486.000,00	Em até 5 dias úteis contados da celebração do (CCV)
2	R\$ 7.350.000,00	6 meses após a assinatura do CCV
3	R\$ 7.350.000,00	6 meses após o pagamento da parcela anterior
4	R\$ 7.350.000,00	6 meses após o pagamento da parcela anterior
5	R\$ 7.350.000,00	6 meses após o pagamento da parcela anterior

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HOFC/) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 12 de agosto de 2024.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO