



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02

Código CVM: 081-7

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02, código CVM nº 081-7 (“Fundo”), proprietário de 100% da Torre Norte do Condomínio Centro Empresarial Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que recebeu, a notificação enviada por **CA PROGRAMAS DE COMPUTADOR, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.** (“Locatário”), locatário dos conjuntos N-501, N-502, N-601 e N-602, localizados, respectivamente, no 5º e 6º andares do Imóvel, informando seu interesse em prorrogar por mais 1 mês o prazo da locação que tem seu encerramento previsto para 31/01/2017, o que deverá ocorrer, portanto, em fevereiro de 2017.

Na hipótese de se concretizar essa saída, a vacância atingirá o total aproximado 42,3% da área locável.

O Administrador, em conjunto com o Consultor Imobiliário, envidado os melhores esforços para tentar manter este e os demais locatários no Imóvel e informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre as partes.

São Paulo, 08 de dezembro de 2016.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com