



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/11/2019

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	14.329.888,72	PASSIVO CIRCULANTE	2.482.254,76
DISPONIBILIDADES	72.237,90	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.828.950,00
Depósitos Bancários.....	72.237,90	Rendimentos á Distribuir.....	1.828.950,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.522.843,85	OUTRAS OBRIGAÇÕES	653.304,76
Letras Financeira do Tesouro.....	3.522.843,85	Contas á pagar.....	170.620,33
TERRENO	7.697.000,00	Taxa de administração.....	117.517,40
Terreno Bairro Atradores.....	7.697.000,00	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	352.679,94
LOCAÇÃO	3.028.323,97	Impostos á recolher.....	12.487,09
Aluguéis a receber	2.004.114,91	NÃO CIRCULANTE	266.757.515,04
Aluguel em atraso.....	427.633,72	OUTRAS OBRIGAÇÕES	278.731,62
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(404.068,62)	Caução de Terceiros.....	278.731,62
Acordo Judicial de Alugueis.....	992.057,17	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	266.478.783,42
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	8.586,79	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	3.719,36	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	21.888,22	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	42.883,46
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(18.434,25)	Lucros Acumulados.....	374.365.291,62
IPTU a Receber.....	8.721,02	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(8.455,63)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(176.131.444,54)
OUTROS CRÉDITOS	5.763,64	Distribuição de rendimentos exercício.....	(19.878.700,00)
IRRF s/Aplicação Financeira	1.689,61	Lucros do Exercício.....	20.174.851,38
Despesas Antecipadas.....	4.074,03	CONTAS DE RESULTADO	20.174.851,38
NÃO CIRCULANTE	254.909.881,08	Receitas de aluguel.....	23.326.803,59
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.581.439,39	Outras receitas.....	536.319,90
Acordo Judicial de Alugueis.....	3.302.707,77	Rendas de aplicação Financeiras.....	161.368,76
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	278.731,62	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(1.418.433,08)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	251.328.441,69	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(856.081,86)
IMÓVEIS ACABADOS	251.328.441,69	(-) Despesa de taxa Administração.....	(668.047,27)
Edificações	220.550.441,69	(-) Despesas serv. custódia	(418.437,06)
Terrenos.....	30.778.000,00	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(130.993,80)
Obras	728.856,87	(-) Despesas de advogados	(84.974,91)
(-) Construção em andamento.....	(728.856,87)	(-) Outras despesas administrativas.....	(68.137,51)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(47.006,45)
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(44.881,68)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(33.081,26)
		(-) Despesas auditoria.....	(22.483,10)
		(-) Variação monetária passiva.....	(19.366,52)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(19.250,00)
		(-) Anuidade Bovespa	(9.591,65)
		(-) Despesa de consultoria.....	(6.000,00)
		(-) Despesas com processos.....	(1.691,96)
		(-) Despesas de cartórios.....	(1.182,76)
TOTAL DO ATIVO	269.239.769,80	TOTAL DO PASSIVO	269.239.769,80

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 389,0201

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,67

Variação da cota no mês : -0,0337%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,64%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61