



Vinci Offices FII

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de julho de 2024.



Sumário

Sumário	2
Informações Gerais	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico	4
Atualizações gerais	5
Performance do Fundo	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos	6
Estimativa de Rendimentos	7
Rentabilidade	8
Negociação do Fundo na B3	9
Carteira do Fundo	10
Indicadores Operacionais	11
Portfólio	12
Glossário	18
Contato RI	18



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Início do Fundo**
11/2019
- **Código de Negociação – B3**
VINO11
- **CNPJ**
12.516.185/0001-70
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas
- **Público Alvo**
Investidores em Geral

▪ **Valor de Mercado da Cota¹ (31-07-24)**
R\$ 6,11

▪ **Valor Patrimonial da Cota (31-07-24)**
R\$ 10,74

▪ **Quantidade de Cotas**
82.826.295

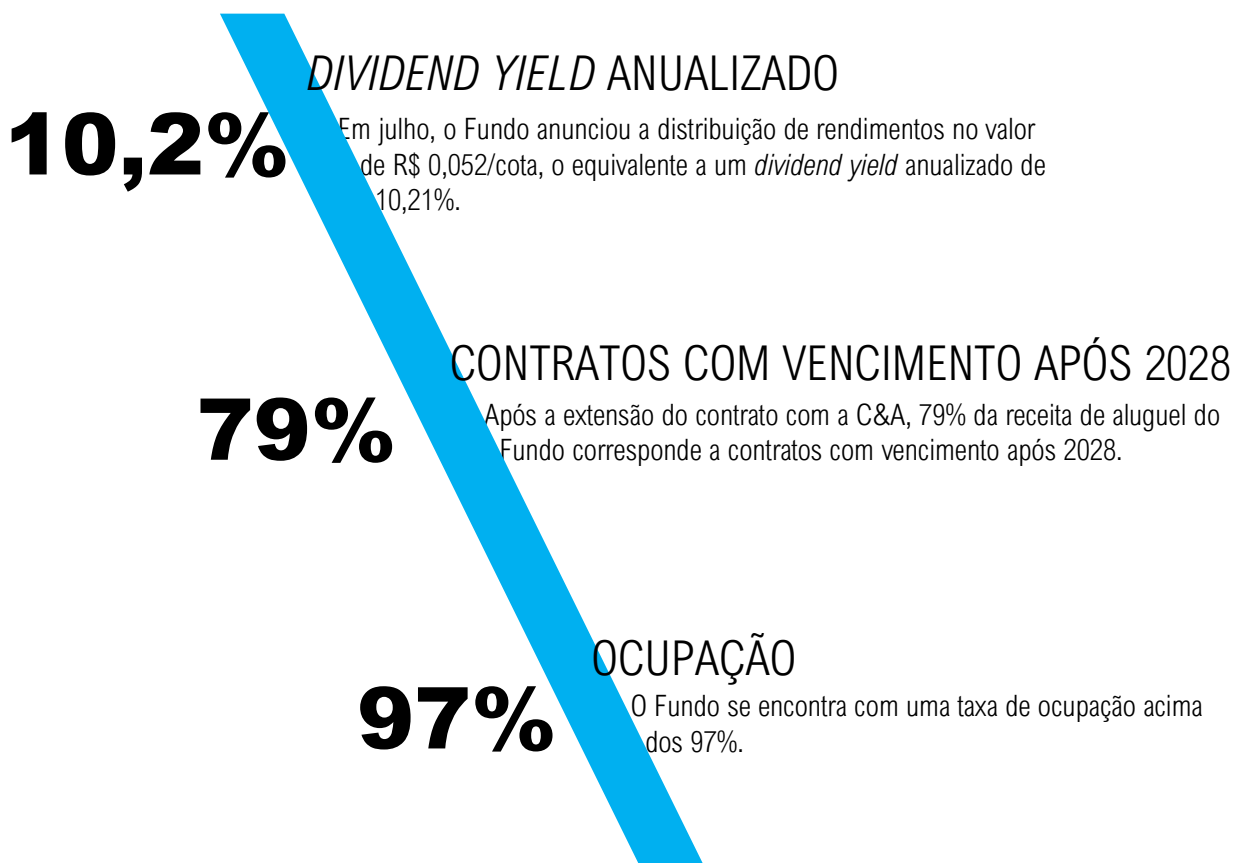
▪ **Número de Cotistas (31-07-24)**
154.023

▪ **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

▪ **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques





Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Uma característica notável nos mercados é a velocidade com que as “narrativas” mudam, sem que os fundamentos tenham se alterado significativamente. Até alguns poucos meses atrás era comum ouvir comentário de que o Fed não havia subido as taxas de juros o suficiente, que as condições financeiras estavam muito frouxas, que a economia ainda estava muito acelerada... Ao longo do mês de julho essa narrativa se alterou para o extremo oposto. Agora se ouve que o Fed está atrasado, perdeu a oportunidade de cair ainda em julho e que a economia está caminhando para a recessão. O mercado futuro de juros que no início de maio esperava uma queda no Fed Funds de apenas 20 pontos base no ano de 2024, hoje espera uma queda de mais de 110 pontos base. A verdade, acreditamos, está no meio do caminho. O PIB americano ainda cresce acima de 2% e um corte de juros com a atividade ainda forte deve evitar uma recessão. Com cortes nesse estágio do ciclo, o mais provável é que a economia americana se equilibre num crescimento do PIB mais moderado (mais próximo do crescimento potencial americano, em torno de 1,8%) e com uma taxa de inflação mais baixa, próximo da meta do Fed. Mas definitivamente o foco deixou de ser inflação e passou a ser atividade nos Estados Unidos.

No Brasil, a questão fiscal é cada vez mais o centro das atenções, com razão. Para entender o cenário atual, temos que tentar entender a resposta a essa pergunta: por que a economia segue crescendo forte, desemprego está perto dos valores mínimos e a inflação segue em queda apesar da taxa de juros (de 1 ano, descontando a inflação futura) estar em 7,4%, muito acima do juro neutro de 4,75%?

Muita gente responde a essa pergunta dizendo que a taxa de juros neutra deve ser mais alta. Porém, mais alta do que 7%? Não parece ser uma resposta razoável. O principal motivo para a economia seguir muito forte apesar dos juros reais muito elevados foi o gigantesco impulso fiscal que foi adotado pelo governo, em especial nos últimos 12 meses. A PEC da transição permitiu que o atual governo gastasse, além do teto, cerca de R\$ 200 bi (aproximadamente 2% do PIB). Esse volume de gastos foi realizado majoritariamente no segundo semestre de 2023. Em 2024, o governo antecipou muito das despesas para o primeiro semestre (talvez pensando em causar um impacto positivo na economia buscando um resultado positivo nas eleições municipais). Essa concentração de gastos no final do ano passado e no início desse ano fez com que o volume de gastos do governo federal saltasse de 18% do PIB no início do governo para 20,4% do PIB em junho de 2024. Uma alta de 2,4% do PIB em pouco mais de um ano! Por que a economia não desacelera mesmo com uma taxa de juros real tão alta? Por causa do impulso fiscal muito significativo. Como corrigir esse problema? Reduzindo esse impulso fiscal.

É praticamente impossível continuar nesse ritmo de estímulo fiscal. Se o arcabouço fiscal for respeitado, acrescentando ao teto de gastos os gastos autorizados além do teto e a ajuda ao Rio Grande do Sul, o gasto total do governo federal deverá se retrair para 19,4% do PIB no final de 2024. Com o aumento da arrecadação fiscal (que vem batendo recordes seguidos) é possível que o déficit primário consiga alcançar a meta -0,5% do PIB em 2024 (usando o intervalo de confiança). Mas mesmo que isso aconteça, o enorme ruído político fará com que o mercado siga desconfiando que as metas nos anos seguintes serão atingidas. Mas de qualquer forma esse comprometimento ajudará ao reduzir o impulso fiscal e, portanto, reduzir também o excesso de demanda que vem pressionando a inflação. Com menos demanda causada pela expansão fiscal, as taxas de juros reais elevadas terão mais potência para reduzir a inflação.

A possibilidade de fazer uma expansão fiscal exagerada no primeiro ano de governo (permitida pela PEC da transição) parece ter gerado uma trajetória de ciclo político diferente da tradicional. Em geral o primeiro ano de um governo é um momento de “arrumar a casa” e juntar munição para ser utilizada no momento da campanha presidencial. Dessa vez, houve um exagero de gastos no primeiro ano de governo, que vem pressionando a inflação e os juros ainda no início do

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

mandato. Na segunda metade do mandato, o atual governo terá que conviver com uma redução do estímulo fiscal para evitar que a inflação elevada atrapalhe a sua popularidade e que os juros elevados que decorrem da inflação elevada acabem por causar uma queda no crescimento. Novas mudanças da meta fiscal têm que passar pelo Congresso e a maioria parlamentar da oposição deverá dificultar mudanças que permitam ao atual governo aumentar os gastos próximo da eleição presidencial.

Atualizações gerais

No mês de julho de 2024, o VINO anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,052/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 10,2%. O resultado foi composto por resultados recorrentes somados a resultados acumulados não recorrentes referentes a venda do ativo BM 336 realizada em abril deste ano.

Neste mês, assim como em junho, o Fundo não recebeu o pagamento do aluguel devido por parte da WeWork, relativo à locação do imóvel “OF 585”, localizado na Rua Oscar Freire nº 585.

O locatário ocupa 3.594 m² no Imóvel e o aluguel devido no âmbito da referida locação representa aproximadamente 5% (cinco por cento) das receitas totais do Fundo e cerca de 4% (quatro por cento) da área bruta locável total por ele detida.

A gestão, em conjunto com seus advogados, segue atuando para tomar as ações cabíveis em prol do Fundo e seus cotistas. Adicionalmente, a gestão informa que está em conversas com potenciais novos locatários e manterá os cotistas e o mercado informados de todas as evoluções.

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

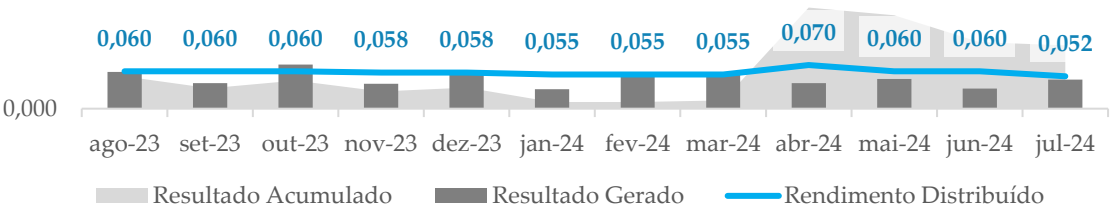
O resultado do Fundo em julho foi de R\$ 3.845 mil, o equivalente a R\$ 0,046/cota. A receita dos imóveis em fevereiro totalizou R\$ 7.666 mil. O resultado financeiro foi de R\$ -3.029 mil. A distribuição de rendimentos referente ao mês de julho foi de R\$ 0,052/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 8.398 mil, equivalente a R\$ 0,101/cota.

Resultado do Fundo	Julho 24 (R\$ mil)	Julho 24 (R\$/cota)	Acum. 2024 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	7.666	0,093	0,100	0,103
Resultado Financeiro	-3.029	-0,037	-0,043	-0,032
Receita Financeira	243	0,003	-0,002	0,001
Despesa Financeira	-3.272	-0,040	-0,041	-0,033
Taxa de Administração	-563	-0,006	-0,006	-0,008
Administrador e Escriturador	-127	-0,000	-0,000	-0,001
Gestor	-436	-0,005	-0,006	-0,008
Outras Receitas/Despesas	-229	-0,003	-0,006	-0,003
Resultado Recorrente Total	3.845	0,046	0,044	0,059
Resultado Não Recorrente	-	-	0,023	0,011
Ganhos de Capital	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-
Resultado Total	3.845	0,046	0,068	0,070
Rendimentos a serem distribuídos	4.307	0,052	0,058	0,071

Resultado Acumulado Não Distribuído- Inicial	8.860	0,107
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-462	-0,006
Resultado Acumulado Não Distribuído- Final	8.398	0,101

Histórico de Distribuição (R\$/cota)

0,200



Vinci Offices FII – VINO11

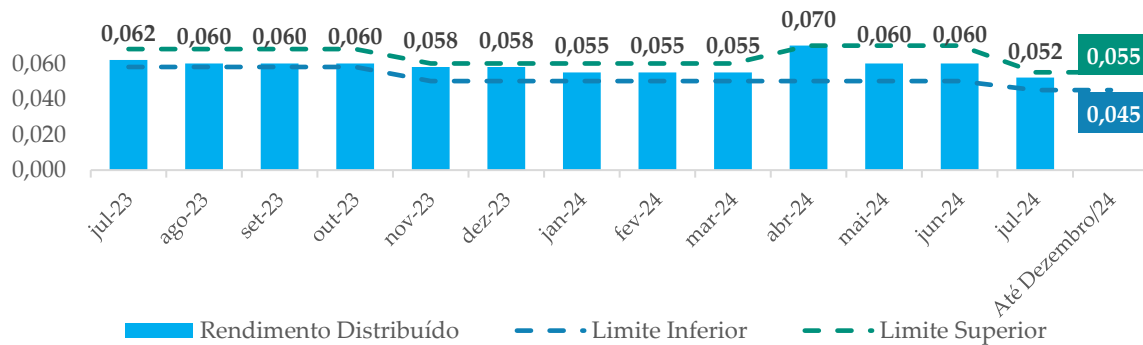
Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Estimativa de Rendimentos

Conforme anunciado no relatório mensal de junho, estimamos que o rendimento mensal distribuído pelo fundo até junho do ano de 2024 se situe entre 0,045/cota e 0,055/cota. O Fundo possui ainda R\$ 0,33/cota de resultado não recorrente a ser recebido referente a venda do BM336 sendo R\$ 0,14/cota a ser reconhecido junto ao recebimento da parcela de abril de 2025 e R\$ 0,19/cota referente a parcela de abril de 2026. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Rentabilidade

Rentabilidade	Julho 24	Acumulado 2024	Desde a 6ª Emissão
Valor da Cota de Referência Inicial	6,94	7,58	11,03
Valor da Cota Final Ajustada ¹	6,11	6,11	6,11
Rentabilidade Bruta			
Variação Bruta da Cota	-12,0%	-19,4%	-34,8%
Rendimentos e Outros ²	0,7%	4,6%	15,5%
Rentabilidade Bruta do Fundo	-11,2%	-14,8%	-19,4%
IFIX ³	0,5%	1,6%	22,8%
IBOVESPA ⁴	3,0%	-4,9%	12,8%
Rentabilidade Líquida			
Variação Líquida da Cota	-12,0%	-19,4%	-34,8%
Rendimentos e Outros	0,7%	4,6%	15,5%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	-11,2%	-14,8%	-19,4%
CDI Líquido ⁶	0,8%	5,3%	28,0%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de julho avaliada na B3 a R\$ 6,11, o que equivale a uma variação de -12,0%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -11,2% no mês, o equivalente a 11,8 pontos percentuais abaixo do retorno do IFIX no mês. A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.
2 Considera os rendimentos declarados no período
3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.
4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.
5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.
6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

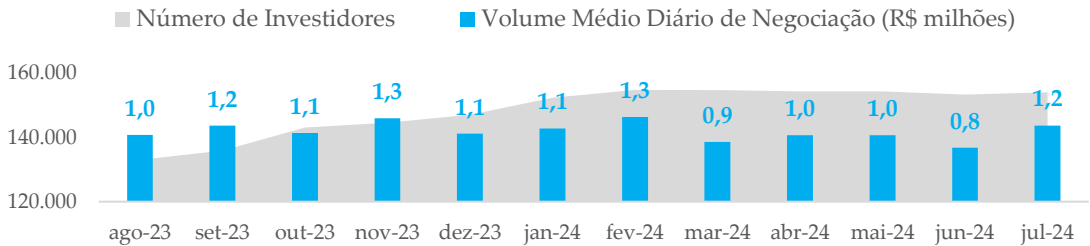
JULHO 2024

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Julho 24
Valor de Mercado (R\$ mil)	505.903
Número de Cotistas	154.023
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1,2
Giro (% de cotas negociadas no mês)	5,2%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de julho com 154.023 cotistas e um valor de mercado de R\$ 505,9 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 1 mil que representou um giro equivalente a 5,2% das cotas do Fundo.



Vinci Offices FII – VINO11

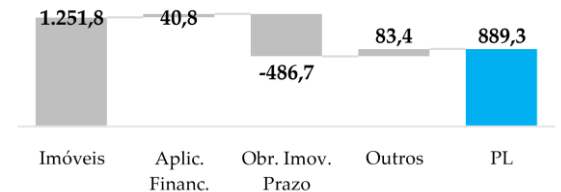
Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de julho era R\$ 889,3 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.251,8 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 40,8 milhões que incluem R\$ 36,8 milhões fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 4,0 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

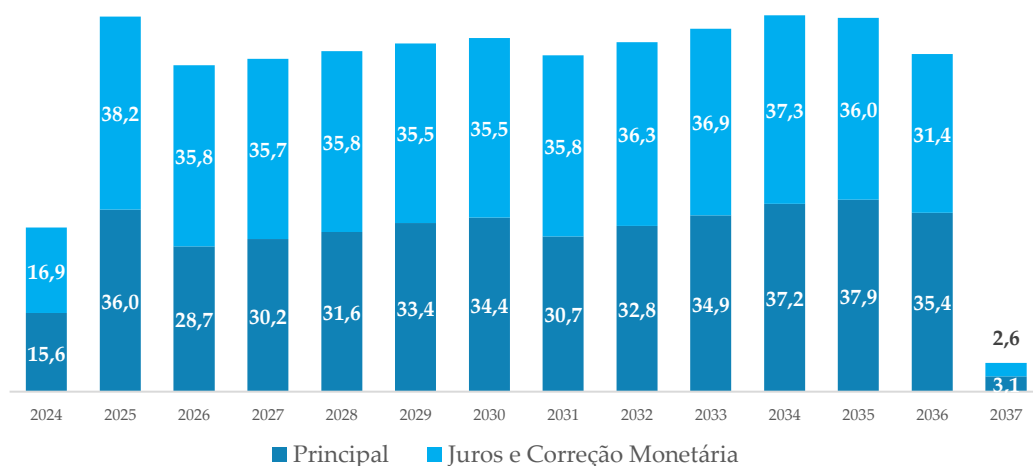
Portfolio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.251,8	15,11
Aplicações Financeiras	40,8	0,49
Obrigações Imóveis a Prazo	-486,7	-5,88
A Pagar / Receber	83,4	1,01
Patrimônio Líquido	889,3	10,74



O Fundo possui obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo de R\$ 486,7 milhões. As obrigações líquidas das aplicações financeiras e valores a receber decorrente da venda do ativo BM336 totaliza, R\$ 383,4 milhões, que representa 30,6% dos ativos imobiliários do Fundo. Do montante total, R\$ 39,4 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
Sede Globo SP (CRI)	22A0695877	IPCA + 6,948%	jan/37	361.630	74%
BM 336 (CRI)	13H0038950	TR + 9,20%	ago/25	16.967	3%
CRI VINO (CRI)	22K1377349	CDI + 3,5%	dez/30	38.272	8%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894746	IPCA + 5,575%	out/35	64.738	13%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894745	CDI + 2,475%	out/25	5.045	1%
Total	-			486.652	

Cronograma de Pagamento das Obrigações a Prazo (R\$ MM)¹



¹ Gráfico do fluxo das obrigações, separado em parcelas de juros e principal, a partir de 28 de fevereiro de 2023. Parcela de juros inclui projeção IPCA e CDI da equipe Econômica da Vinci Partners.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

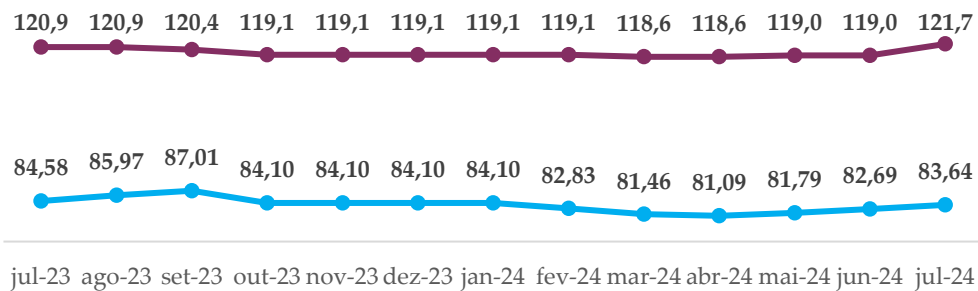
JULHO 2024

Indicadores Operacionais

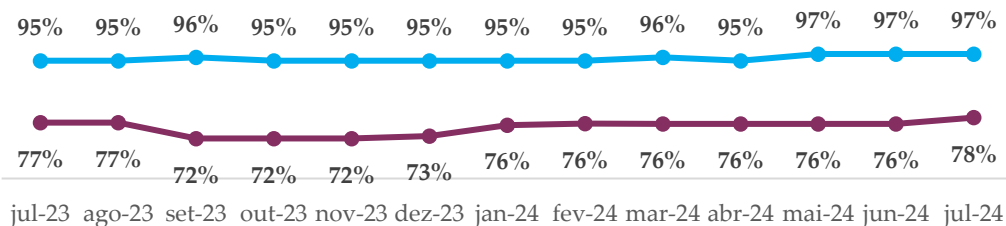
Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m² do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m², referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto de 31,0% em relação à média de mercado¹.

— Mercado¹ — VINO11

Aluguel Médio de Contratos Típicos (R\$/m²)

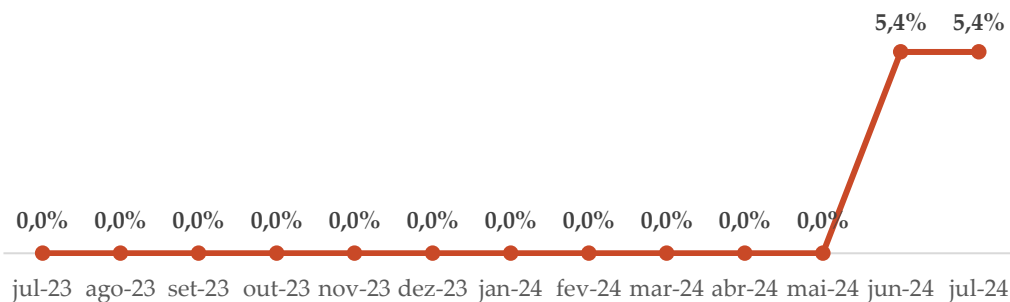


Taxa de Ocupação Média (%)



Inadimplência Líquida Média (%)

Conforme Fato Relevante divulgado no dia 28/06, o Fundo não recebeu o pagamento do aluguel com vencimento em junho e julho de 2024 por parte da WeWork, relativo à locação do empreendimento "OF 585", localizado na Rua Oscar Freire nº 585, em São Paulo ("Imóvel").



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

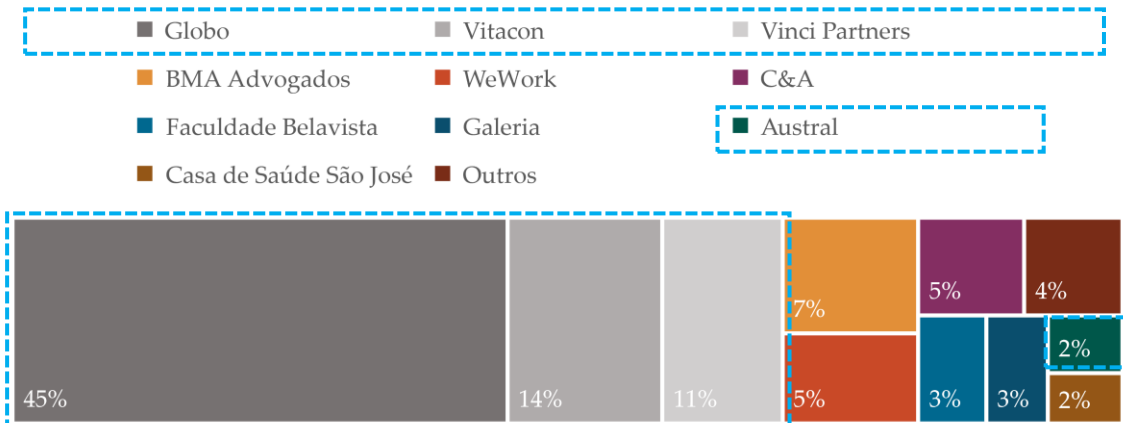
Portfólio

O portfólio do Fundo é composto por participação em 10 imóveis totalizando mais de 83,0 mil m² de ABL próprio.

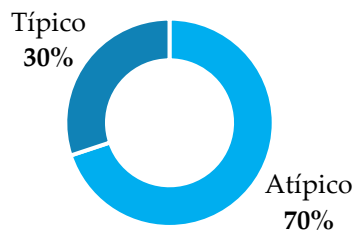
Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

Locatário

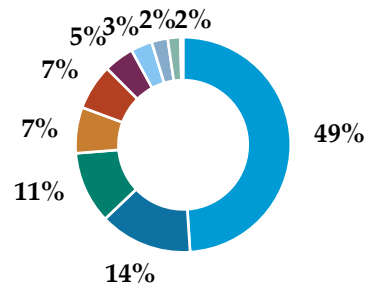
Atípico



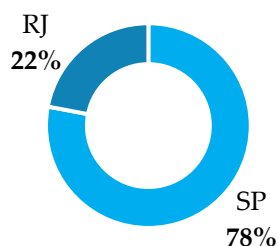
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Cidade



- Comunicação e Mídia
- Construção e Serviços Imobiliários
- Financeiro
- Coworking
- Escritório de Advocacia
- Varejo
- Educação
- Saúde
- Seguros
- Tecnologia

Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

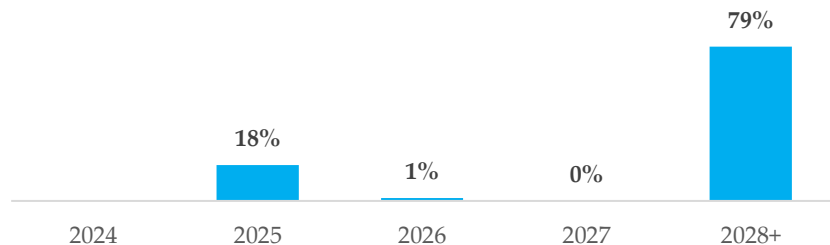
JULHO 2024

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)² de 7,8 anos. Cerca de 21% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2026, e os 79% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2026.

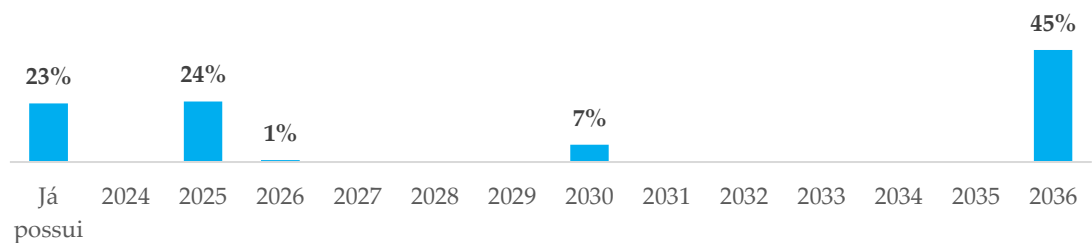
WAULT¹



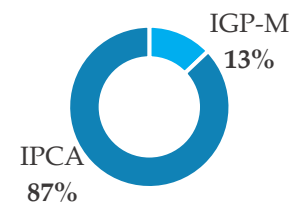
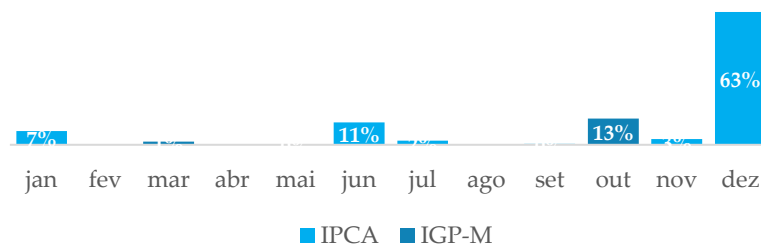
Vencimentos (% Receita Aluguel)



Revisionais (% Receita Aluguel)



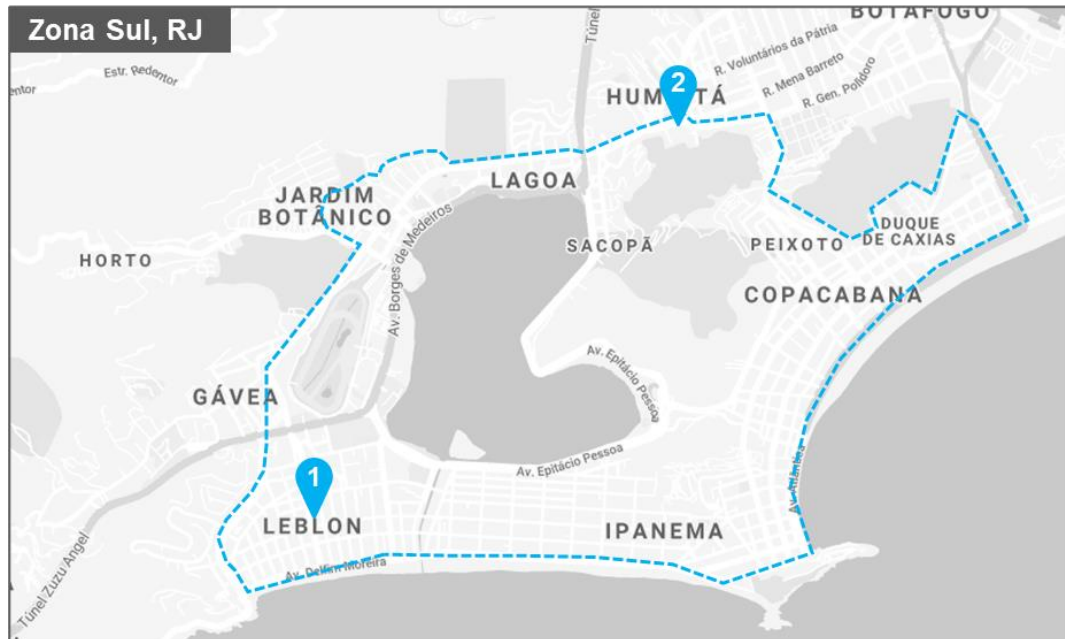
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



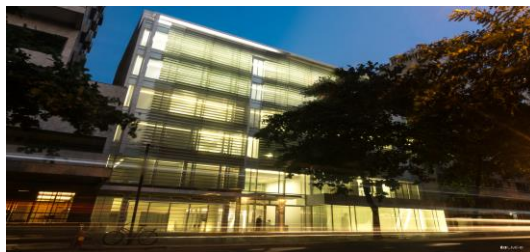
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024



1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	51%
Área BOMA Própria	2.507 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral
Certificação	LEED Silver

Região¹ Zona Sul, RJ

2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	8.264 m ²
Taxa de Ocupação	90%
Principais Locatários	BMA Advogados, CSSJ e LPH
Tipo de Contrato	Típico
Certificação	LEED Gold

Região¹ Zona Sul, RJ

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024



3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA Própria	3.737 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Wework e Vitacon

Tipo de Contrato	Típico
Região ¹	Jardins, SP

4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA Própria	4.347 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Regus e Abril

Tipo de Contrato	Típico
Região ¹	Alto de Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024



5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	5.379 m ²
Taxa de Ocupação	64%
Principais Locatários	CO.W., Mission Brasil e Bemfácil

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	8.492 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Alphaville, SP

7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,21%
Área BOMA Própria	2.479 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região¹ Vila Madalena, SP

8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	2.682 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Faculdade Belavista
Tipo de Contrato	Típico

Região¹ Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA Própria	6.980 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Paulista, SP

10. Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA Própria	39.050 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Globo
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@vincioffices.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE **AQUI**.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017