



Vinci Credit Securities FII

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

O presente relatório apresenta as informações financeiras e da carteira do Fundo referente ao mês de julho de 2024.

VINCI
partners

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Sumário

Informações Gerais.....	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques.....	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico.....	4
Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo.....	5
Monitoramento dos ativos.....	5
Performance do Fundo	5
Resultado e Distribuição de Rendimentos.....	6
Estimativa de Rendimentos.....	7
Negociação do Fundo na B3.....	8
Sensibilidade da Cota de Mercado.....	9
Carteira do Fundo.....	10
Carteira de Crédito.....	11
Glossário	13
Contato RI.....	13



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

▪ **Gestor**

Vinci Gestora de Recursos Ltda.
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

▪ **Administrador e Escriturador**

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores
Mobiliários S.A.

▪ **Início do Fundo**

12/05/2021

▪ **Código de Negociação – B3**

VCRI11

▪ **CNPJ**

41.081.374/0001-66

▪ **Tipo Anbima – foco de atuação**

FII TVM Gestão Ativa

▪ **Público-alvo**

Investidores em Geral

▪ **Valor Patrimonial da Cota (31-07-24)**

R\$ 9,56

▪ **Valor de Mercado da Cota¹ (31-07-24)**

R\$ 8,61

▪ **Quantidade de Cotas**

17.773.297

▪ **Número de Cotistas (31-07-24)**

11.595

▪ **Taxa de Administração²**

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

▪ **Taxa de Performance**

20% do que o lucro caixa, corrigido pelo benchmark, exceder a correção do capital integralizado pelo benchmark.

Benchmark = IPCA + X, sendo o "X":

a. Caso a Média IMAB5 (abaixo definida) seja igual ou menor a 2% ao ano, X = 3% ao ano

b. Caso a Média IMAB5 seja um número entre 2% e 4% ao ano, X = Média IMAB5 + 1% ao ano (soma aritmética)

c. Caso a Média IMAB5 seja um número entre 4% e 5% ao ano, X = 5% ao ano

d. Caso a Média IMAB5 seja maior ou igual a 5% ao ano, X = Média IMAB5

Destaques

41 CRIs EM CARTEIRA

O Fundo possui 41 CRIs em carteira, dos quais 77% estão atrelados ao IPCA e 23% ao CDI, com concentração média de 2,1% do PL por emissor³.

13,2% DIVIDEND YIELD ANUALIZADO

O Fundo anunciou distribuição de rendimentos de R\$ 0,095/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 13,2% a.a. calculado sobre a cota de mercado de fechamento de julho.

0,08-0,11 ESTIMATIVA DE RENDIMENTOS

Com a previsão de recebimento dos ativos em carteira, estimamos uma distribuição de rendimentos entre R\$ 0,08 e R\$ 0,11/cota até outubro de 2024.

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Uma característica notável nos mercados é a velocidade com que as “narrativas” mudam, sem que os fundamentos tenham se alterado significativamente. Até alguns poucos meses atrás era comum ouvir comentário de que o Fed não havia subido as taxas de juros o suficiente, que as condições financeiras estavam muito frouxas, que a economia ainda estava muito acelerada... Ao longo do mês de julho essa narrativa se alterou para o extremo oposto. Agora se ouve que o Fed está atrasado, perdeu a oportunidade de cair ainda em julho e que a economia está caminhando para a recessão. O mercado futuro de juros que no início de maio esperava uma queda no Fed Funds de apenas 20 pontos base no ano de 2024, hoje espera uma queda de mais de 110 pontos base. A verdade, acreditamos, está no meio do caminho. O PIB americano ainda cresce acima de 2% e um corte de juros com a atividade ainda forte deve evitar uma recessão. Com cortes nesse estágio do ciclo, o mais provável é que a economia americana se equilibre num crescimento do PIB mais moderado (mais próximo do crescimento potencial americano, em torno de 1,8%) e com uma taxa de inflação mais baixa, próximo da meta do Fed. Mas definitivamente o foco deixou de ser inflação e passou a ser atividade nos Estados Unidos.

No Brasil, a questão fiscal é cada vez mais o centro das atenções, com razão. Para entender o cenário atual, temos que tentar entender a resposta a essa pergunta: por que a economia segue crescendo forte, desemprego está perto dos valores mínimos e a inflação segue em queda apesar da taxa de juros (de 1 ano, descontando a inflação futura) estar em 7,4%, muito acima do juro neutro de 4,75%?

Muita gente responde a essa pergunta dizendo que a taxa de juros neutra deve ser mais alta. Porém, mais alta do que 7%? Não parece ser uma resposta razoável. O principal motivo para a economia seguir muito forte apesar dos juros reais muito elevados foi o gigantesco impulso fiscal que foi adotado pelo governo, em especial nos últimos 12 meses. A PEC da transição permitiu que o atual governo gastasse, além do teto, cerca de R\$ 200 bi (aproximadamente 2% do PIB). Esse volume de gastos foi realizado majoritariamente no segundo semestre de 2023. Em 2024, o governo antecipou muito das despesas para o primeiro semestre (talvez pensando em causar um impacto positivo na economia buscando um resultado positivo nas eleições municipais). Essa concentração de gastos no final do ano passado e no início desse ano fez com que o volume de gastos do governo federal saltasse de 18% do PIB no início do governo para 20,4% do PIB em junho de 2024. Uma alta de 2,4% do PIB em pouco mais de um ano! Por que a economia não desacelera mesmo com uma taxa de juros real tão alta? Por causa do impulso fiscal muito significativo. Como corrigir esse problema? Reduzindo esse impulso fiscal.

É praticamente impossível continuar nesse ritmo de estímulo fiscal. Se o arcabouço fiscal for respeitado, acrescentando ao teto de gastos os gastos autorizados além do teto e a ajuda ao Rio Grande do Sul, o gasto total do governo federal deverá se retrair para 19,4% do PIB no final de 2024. Com o aumento da arrecadação fiscal (que vem batendo recordes seguidos) é possível que o déficit primário consiga alcançar a meta -0,5% do PIB em 2024 (usando o intervalo de confiança). Mas mesmo que isso aconteça, o enorme ruído político fará com que o mercado siga desconfiando que as metas nos anos seguintes serão atingidas. Mas de qualquer forma esse comprometimento ajudará ao reduzir o impulso fiscal e, portanto, reduzir também o excesso de demanda que vem pressionando a inflação. Com menos demanda causada pela expansão fiscal, as taxas de juros reais elevadas terão mais potência para reduzir a inflação.

A possibilidade de fazer uma expansão fiscal exagerada no primeiro ano de governo (permitida pela PEC da transição) parece ter gerado uma trajetória de ciclo político diferente da tradicional. Em geral o primeiro ano de um governo é um momento de “arrumar a casa” e juntar munição para ser utilizada no momento da campanha presidencial. Dessa vez, houve um exagero de gastos no primeiro ano de governo, que vem pressionando a inflação e os juros ainda no início do

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

mandato. Na segunda metade do mandato, o atual governo terá que conviver com uma redução do estímulo fiscal para evitar que a inflação elevada atrapalhe a sua popularidade e que os juros elevados que decorrem da inflação elevada acabem por causar uma queda no crescimento. Novas mudanças da meta fiscal têm que passar pelo Congresso e a maioria parlamentar da oposição deverá dificultar mudanças que permitam ao atual governo aumentar os gastos próximo da eleição presidencial.

Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo

No mês, o Fundo gerou um resultado caixa de R\$ 0,076/cota, resultante do fluxo de recebimentos da carteira do Fundo. Destacamos no mês como movimentações relevantes a aquisição do CRI Bem Brasil, operação lastreada em debênture com destinação imobiliária cuja devedora é a Bem Brasil, empresa do segmento de alimentos, contribuindo para a diversificação setorial do fundo, e a amortização extraordinária do CRI You Inc, que reduziu a exposição do fundo ao ativo pela metade.

No dia 31/07/2024, o Fundo anunciou uma distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,095/cota, o que representa um *dividend yield* anualizado de 13,25% a.a., calculado sobre a cota de mercado de fechamento de julho.

Monitoramento dos ativos

Conforme mencionado em nossos últimos relatórios gerenciais, o CRI Serpasa continua em nosso radar de acompanhamento. A gestão está aguardando a formalização do registro da venda parcial da Fazenda Varjada Grande para receber mais uma parcela dos recursos da transação.

O CRI Ekko passou a ser monitorado com maior atenção após a identificação de atraso no cronograma físico-financeiro da obra lastro do CRI. A despeito do CRI possuir um seguro-garantia para término de obras, estamos avaliando as melhores alternativas para a repactuação do fluxo.

O CRI Novo Mundo teve seu vencimento antecipado decretado devido ao pedido de recuperação judicial protocolado pela devedora. O CRI conta com cessão de recebíveis de cartão de crédito e débito, além de aval da *holding* (Grupo Martins Ribeiro) e dos sócios. Estamos em processo de contratação do assessor legal junto aos demais credores.

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado caixa do Fundo em julho foi de R\$ 1.359mil, o equivalente a R\$ 0,076/cota.

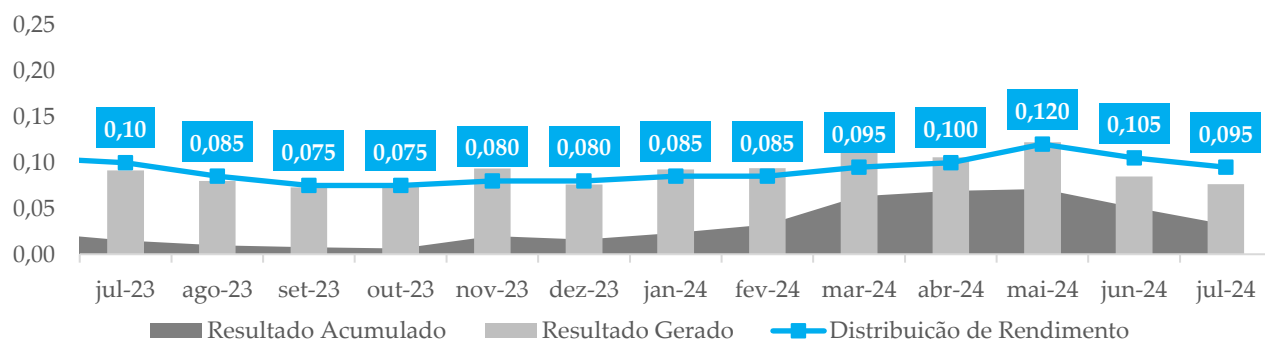
No 1º semestre de 2024, o Fundo provisionou R\$ 353 mil de taxa de performance, que, por decisão da gestão, foi diferido em 6 parcelas mensais ao longo do 2º semestre de 2024.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 578 mil, equivalente a R\$ 0,033/cota.

Resultado do Fundo	Julho 24 (R\$ mil)	Julho 24 (R\$/cota)	Acum. 2024 (R\$/cota média mensal)	Acum. Desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado CRIs	1.383	0,078	0,094	0,101
Resultado FIIs	47	0,003	0,012	0,006
Resultado Financeiro	130	0,007	0,004	0,005
Taxa de Administração	-116	-0,007	-0,007	-0,007
Administrador e Escriturador	-12	-0,001	-0,001	-0,001
Gestor	-104	-0,006	-0,006	-0,006
Taxa de Performance	-59	-0,003	-0,002	-0,004
Outras Despesas/Receitas	-27	-0,001	-0,001	-0,001
Resultado Total	1.359	0,076	0,100	0,101
Rendimentos a serem distribuídos	1.688	0,095	0,098	0,107
Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	908	0,051		
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-329	-0,019		
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	578	0,033		

Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

Histórico de Distribuição (R\$/cota) VCRI11



Vinci Credit Securities FII – VCRI11

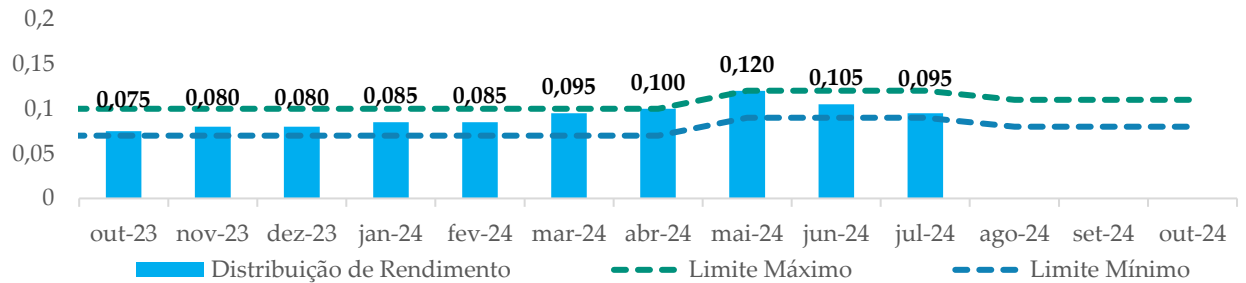
Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Estimativa de Rendimentos

Com base no resultado caixa não distribuído e com a previsão de recebimento dos ativos em carteira, estimamos uma distribuição de rendimentos entre R\$ 0,08/cota a R\$ 0,11/cota até outubro de 2024, inclusive.

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

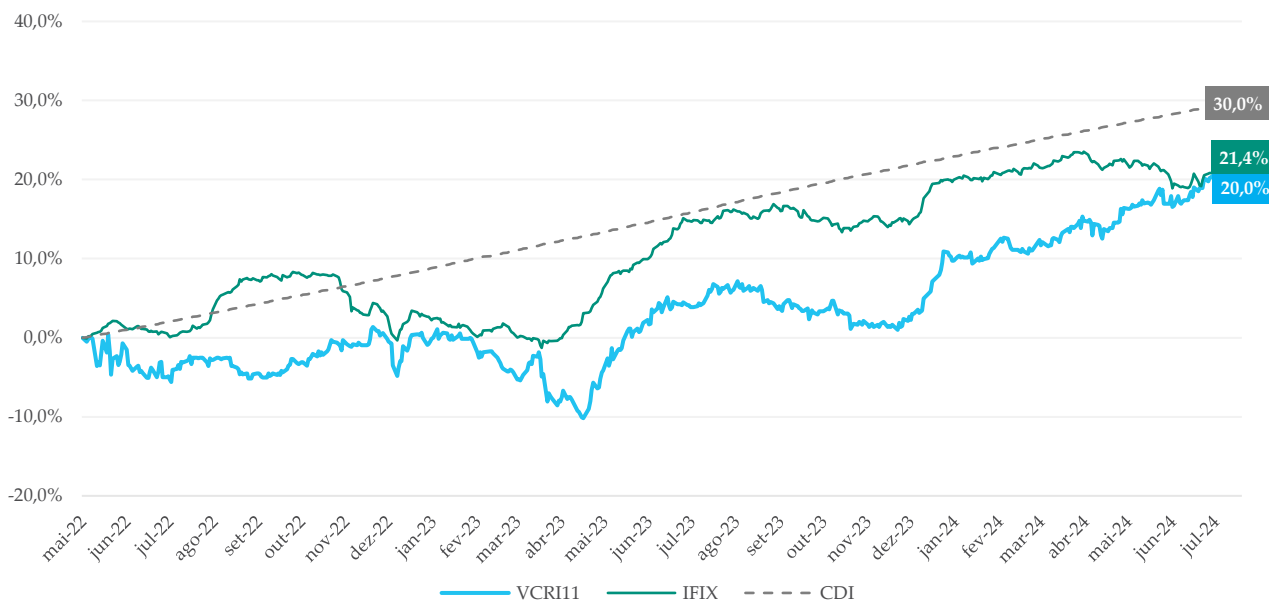
JULHO 2024

Rentabilidade da Cota

Rentabilidade	Julho 2024	Acumulado 2024	Desde o IPO (2ª Emissão)
Valor da Cota de Referência Inicial	8,61	8,32	10,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	8,61	8,61	8,61
Rentabilidade (cota e rendimentos)			
Varição da Cota	-0,1%	3,5%	-14,0%
Rendimentos ²	1,1%	8,6%	34,0%
Rentabilidade do Fundo	1,0%	12,1%	20,0%
IFIX ³	-0,5%	1,6%	21,4%
CDI ⁶	1,7%	6,2%	30,0%
Rentabilidade vs IFIX	1,6%	10,5%	-1,4%

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de julho avaliada na B3 a R\$ 8,61, o que equivale a uma variação de -0,1%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 1,0% no mês, o equivalente a 1,6 pontos percentuais acima do retorno do IFIX no mês. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



1 Desde o início das negociações das cotas em 16/05/2022

2 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

3 Considera os rendimentos declarados no período

4 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

5 Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

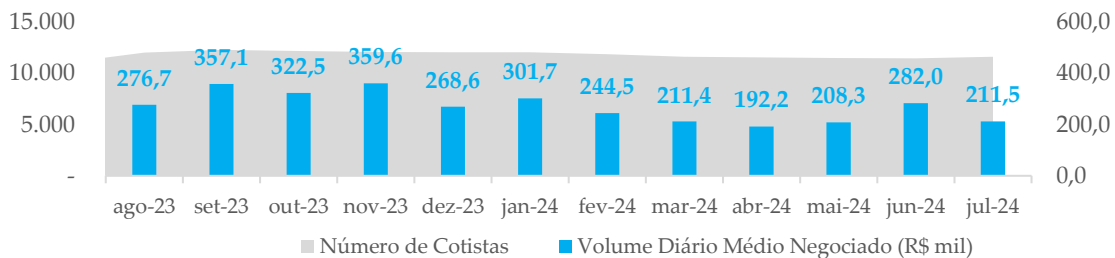
Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Jul/24
Valor de Mercado (R\$ mil)	152.939
Número de Cotistas	11.595
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	211,5
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,2%

O Fundo encerrou o mês de julho com 11.595 cotistas. O valor de mercado do Fundo, era de R\$ 152,94 milhões, o que representa um desconto para o valor patrimonial do Fundo de 10,0%. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 21,5 mil, o que representou um giro equivalente a 3,2% das cotas do Fundo.

Fonte: B3 e Escriturador

O valor da cota do Fundo na B3 encerrou o mês de julho em R\$ 8,61, já considerando a distribuição de rendimentos de R\$ 0,105/cota referente a este mês.



Sensibilidade da Cota de Mercado

A tabela abaixo representa a sensibilidade da taxa da carteira de CRI em IPCA e CDI à cota de mercado e patrimonial do Fundo.

	Preço de Mercado	Dividend Yield (% a.a.)	Carteira CRI IPCA + a.a.	Carteira CRI CDI + a.a.
Cota Patrimonial	9,56	11,9%	9,6%	3,8%
	9,41	12,1%	9,7%	3,9%
	9,25	12,3%	9,9%	4,0%
	9,09	12,5%	10,1%	4,0%
	8,93	12,8%	10,2%	4,1%
	8,77	13,0%	10,4%	4,2%
Cota de Fechamento	8,61	13,2%	10,6%	4,3%
	8,45	13,5%	10,8%	4,4%
	8,29	13,8%	11,0%	4,4%
	8,13	14,0%	11,3%	4,5%
	7,97	14,3%	11,5%	4,6%
	7,81	14,6%	11,7%	4,7%
	7,65	14,9%	12,0%	4,8%

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

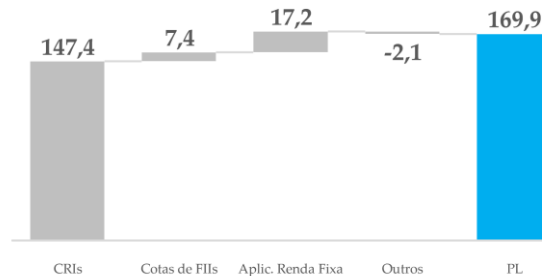
Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Carteira do Fundo

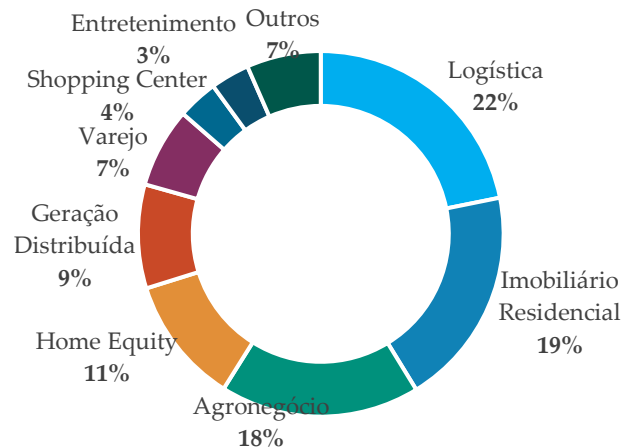
O patrimônio líquido do Fundo ao final de julho era de R\$ 169,9 milhões. As alocações em CRIs totalizavam R\$ 147,4 milhões, o equivalente a 86,8% do PL. As alocações em cotas de FIIs totalizavam R\$ 7,4 milhões, o equivalente a 4,4% do PL. As aplicações em renda fixa somavam o total de R\$ 17,2 milhões, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata e LCIs de bancos sólidos. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizavam - R\$ 2,1 milhões.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
CRIs	147,4	8,3
Cotas de FIIs	7,4	0,4
Aplicações Financeiras	17,2	1,0
A Pagar / Receber	-2,1	-0,1
Patrimônio Líquido	169,9	9,6

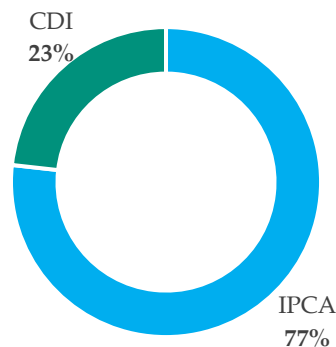


No final do mês de julho, a carteira de CRIs do Fundo apresentava exposição de cerca de 22% em CRIs do segmento de logística, 20% em CRIs do segmento de imobiliário residencial, 18% em CRIs do segmento de agronegócio, 11% em CRIs de Home Equity, 9% em CRIs de geração distribuída, 7% em CRIs do segmento de varejo, 4% em um CRI do segmento de shopping center, 3% em CRIs do segmento de lajes corporativas, 3% em CRIs do segmento de entretenimento, 2% em um CRI do segmento de alimentos e 1% em um CRI do segmento de saúde. Quando olhamos a diversificação por indexador, o fundo possui 77% dos CRIs indexados ao IPCA e 23% ao CDI.

Ativos por Segmento (%)



Ativos por Indexador (%)



* Tx. Adm. Considera taxa de gestão e taxa de administração

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Carteira de Crédito

A alocação em operações de crédito diretamente pelo Fundo tem como objetivo o investimento em ativos com baixo risco de crédito e *spreads* interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração seus fundamentos e a solidez do pacote de garantias.

CRI	Código B3	Volume	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
Maqcampo	22E1056953	14,9	8,8%	Agronegócio	IPCA + 8,7%	IPCA + 9,3%	2,6	mai/32
Superfrio	21E0407330	11,2	6,6%	Logística	IPCA + 6,5%	IPCA + 8,0%	2,9	mai/31
Martini Meat	22F0930128	8,6	5,1%	Logística	IPCA + 9,3%	IPCA + 9,4%	4,4	mar/34
Toex	22B0939300	7,3	4,3%	Logística	IPCA + 9,0%	IPCA + 9,7%	1,7	fev/28
Casa & Vídeo	21H0001405	6,2	3,7%	Varejo	IPCA + 7,4%	IPCA + 9,5%	1,5	ago/27
Athon	21G0864339	6,3	3,7%	Geração Distribuída	IPCA + 7,4%	IPCA + 9,2%	3,8	ago/33
CHP	21F1035590	5,1	3,0%	Home Equity	IPCA + 6,2%	IPCA + 10,3%	4,5	jul/41
São Gonçalo	19L0928585	5,3	3,1%	Shopping Center	IPCA + 7,5%	IPCA + 8,0%	4,6	dez/34
Wimo	22B0914263	4,5	2,7%	Home Equity	IPCA + 8,00%	IPCA + 8,8%	5,0	jan/37
Manhattan	20L0870667	4,4	2,6%	Imobiliário Residencial	IPCA + 12,0%	IPCA + 18,8%	0,9	dez/24
Copagrill	21F0968888	3,7	2,2%	Agronegócio	IPCA + 6,7%	IPCA + 7,6%	3,2	jun/31
GS Souto	20K0816978	3,6	2,1%	Geração Distribuída	IPCA + 12,0%	IPCA + 12,9%	3,5	nov/32
Cury Pontal	22H0091706	3,3	1,9%	Imobiliário Residencial	IPCA + 8,9%	IPCA + 9,5%	1,0	ago/25
GS Souto II	21K0732283	3,7	2,2%	Geração Distribuída	IPCA + 9,0%	IPCA + 9,5%	3,9	nov/33
Bem Brasil	21I0605705	3,1	1,8%	Alimentos	IPCA + 9,13%	IPCA + 6,2%	2,3	set/29
GLP	19G0834961	3,0	1,8%	Logística	IPCA + 7,90%	IPCA + 9,2%	4,5	mar/35
Creditas II	20F0755566	2,9	1,7%	Home Equity	IPCA + 6,9%	IPCA + 7,5%	5,4	jun/40
Ekko	22B0555800	2,4	1,4%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	IPCA + 10,2%	2,3	fev/28
Cassol	21F1035597	2,2	1,3%	Varejo	IPCA + 5,5%	IPCA + 7,6%	3,6	jun/32
Bait	21I0566602	1,9	1,1%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	IPCA + 10,1%	0,6	set/25
Clamed	22B0381601	2,0	1,2%	Saúde	IPCA + 8,5%	IPCA + 8,8%	2,1	jan/29
Ekko	22B0555782	2,1	1,2%	Imobiliário Residencial	IPCA + 9,0%	IPCA + 10,7%	0,2	fev/25
Direcional	21C0777936	1,4	0,8%	Imobiliário Residencial	IPCA + 5,5%	IPCA + 8,1%	2,3	set/33
Creditas XI	21K0046865	1,5	0,9%	Home Equity	IPCA + 8,5%	IPCA + 8,9%	5,7	fev/42
Creditas	20B0849733	1,1	0,7%	Home Equity	IPCA + 6,8%	IPCA + 7,6%	4,2	fev/35
CHP	21F1035595	0,8	0,5%	Home Equity	IPCA + 25,0%	IPCA + 29,9%	2,8	jul/41
Cashme	23C0248214	0,6	0,4%	Home Equity	IPCA + 9,0%	IPCA + 8,6%	2,4	abr/30
Total IPCA		113,1	66,6%		IPCA + 8,4%	IPCA + 9,6%	3,1	

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

CRI	Código B3	Volume	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
Serpasa	22D0382755	4,7	2,8%	Agronegócio	CDI + 6,0%	CDI + 6,0%	2,6	abr/27
Seculus	14L0193106	4,6	2,7%	Lajes Corporativas	CDI + 3,8%	CDI + 3,7%	0,7	jan/26
Bild	22B0309134	4,6	2,7%	Imobiliário Residencial	CDI + 3,2%	CDI + 3,0%	1,2	fev/27
Arena MRV I	21L0823062	4,2	2,5%	Entretenimento	CDI + 5,2%	CDI + 6,4%	2,0	set/29
Vitacon	22F0236430	3,3	1,9%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,5%	CDI + 4,5%	1,6	mai/26
Primato	22C0750182	2,8	1,6%	Agronegócio	CDI + 4,5%	CDI + 4,4%	3,4	abr/32
Pró Soluto MRV II	22I1423539	2,7	1,6%	Imobiliário Residencial	CDI + 3,0%	CDI + 3,0%	2,5	jun/28
Novo Mundo	22E1313201	2,0	1,1%	Varejo	CDI + 3,0%	CDI + 2,3%	1,6	jun/28
BR Properties	23H1023846	2,0	1,2%	Logística	CDI + 2,0%	CDI + 1,1%	3,8	ago/31
You Inc	21L0329277	1,1	0,7%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,0%	CDI + 3,8%	1,9	nov/26
Helbor	23D1860605	1,0	0,6%	Imobiliário Residencial	CDI + 2,8%	CDI + 2,8%	2,3	abr/27
Arena MRV II	22I0246580	0,9	0,5%	Entretenimento	CDI + 5,2%	CDI + 5,4%	2,0	set/29
Gafisa	21L0729728	0,3	0,2%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,5%	CDI + 4,5%	1,4	nov/27
Gafisa	21L0729731	0,3	0,2%	Imobiliário Residencial	CDI + 4,5%	CDI + 4,5%	1,4	nov/27
Total CDI		29,6	17,4%		CDI + 3,8%	CDI + 3,8%	1,9	
Total Carteira		142,7	84,0%				2,8	

Como Estratégia Complementar, o Fundo procura alocar uma parcela minoritária, 4,3% do PL no momento, em cotas de FIIs de recebíveis com viés de renda.

FII	Ticker	Volume	% PL	Gestor	Segmento
Leste Riva Equity Preferencial I FII	LSPA11	3,1	1,8%	Leste	Estruturado
Valora CRI Infra FII	-	3,0	1,8%	Valora	Recebíveis
Navi Crédito Imobiliário FII	NCRI11	1,0	0,6%	Navi	Recebíveis
Kilima Volcano Recebíveis Imobiliários	KIVO11	0,3	0,2%	Kilima	Recebíveis
Total FII		7,4	4,3%		

Mais detalhes sobre esta carteira de crédito, como estrutura de garantias das operações, podem ser encontrados no [site do fundo](#).

Vinci Credit Securities FII – VCRI11

Relatório de Desempenho Mensal

JULHO 2024

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

vcri11@vincifundoslistados.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE AQUI.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017