



São Paulo, 12 de dezembro de 2019.

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores
Aos cuidados da Sra. Carolina Almeida

Ref.: Solicitação de informações adicionais – fato relevante

Prezada Carolina,

O Banco J. Safra S.A., instituição financeira com sede social localizada na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2150, inscrito no CNPJ sob nº 03.017.677/0001-20 (“Administrador”), na qualidade de administrador do JS Real Estate Multigestão Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob nº 13.371.132/0001-71 (“Fundo”) vem, pelo presente, prestar os esclarecimentos solicitados no Ofício B3 1104/2019 – SLS (“Ofício”), conforme indicado abaixo.

“Considerando o fato relevante de 11/12/2019, solicitamos informar, até 12/12/2019, a representatividade para o patrimônio, bem como o reflexo nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo, decorrentes da aquisição da integralidade do empreendimento Condomínio Tower Bridge Corporate, de titularidade do Fundo de investimento imobiliário – FII TB Office.”

Preliminarmente, cumpre-nos informar que referido fato relevante teve por objeto somente a comunicação da aprovação de proposta de aquisição do imóvel Condomínio Tower Bridge Corporate, de propriedade do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE (“TBOF11”), aprovada em assembleia geral extraordinária dos cotistas do TBOF11, realizada em 10/12/2019.

Informamos que a conclusão da aquisição está condicionada a determinadas condições resolutivas, inclusive, a conclusão satisfatória do processo de *due diligence*, assim como a captação de recursos pelo Fundo, seja via emissão de novas cotas do Fundo, conforme oferta aprovada pelos cotistas em assembleia geral extraordinária dos cotistas do Fundo, realizada nesta data, ou por outros meios de captação.





Diante do acima exposto, neste momento, não é possível quantificar, com precisão, os dados e informações solicitados no Ofício.

Comprometemo-nos, assim que devidamente concluído o processo de aquisição, a informar referidos dados, em fato relevante a ser oportunamente divulgado.

Sendo o que nos cumpre para o momento,


Luiz Antonio Navarro Lima


Marcos Lima Monteiro

Banco J. Safra S.A.

