

COMUNICADO

BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.081.637/0001-71 ("Fundo"), por sua administradora fiduciária **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), vem por meio do presente COMUNICADO informar que:

Nos termos da carta consulta enviada aos cotistas no dia 01 de julho de 2024, acerca da consulta formal que deliberou, conforme termo de apuração divulgado em 17 de julho de 2024 ("Consulta Formal"), pela aprovação da amortização parcial de cotas do Fundo no montante total de R\$ 1.920.963,15 (um milhão, novecentos e vinte mil, novecentos e sessenta e três reais e quinze centavos) correspondente ao valor de R\$ 0,45 (quarenta e cinco centavos) por cota ("Amortização"), foi realizado o pagamento da Amortização aos cotistas do Fundo no dia 31 de julho de 2024 conforme cronograma descrito na Consulta Formal.

Para aqueles cotistas que não informaram seus custos médios de aquisição das cotas do Fundo à Administradora nos termos da Consulta Formal, conforme informado e divulgado, foi considerado como custo o menor valor histórico de negociação das cotas, sendo este valor equivalente a R\$ 37,93 (trinta e sete reais e noventa e três centavos).

A Administradora fica à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 02 de agosto de 2024

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP