

**ATA DE CONSULTA FORMAL DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SMART REAL ESTATE – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF Nº 53.730.029/0001-95 (“Fundo”)**

1. **DATA E HORÁRIO:** 31 de julho de 2024 às 18:00.

2. **LOCAL:** Realizada por meio de consulta formal, organizada pela **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (**CNPJ/MF**) nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do Fundo (“Administrador”).

3. **CONVOCAÇÃO:** Realizada em 22 de julho de 2024, por meio de plataforma “CUORE” encaminhado a todos os Cotistas e ao Gestor do Fundo.

4. **PRESENÇA:** Os Cotistas manifestaram seus votos via plataforma “Cuore”

5. **OBJETO DA CONSULTA FORMAL:** Deliberar sobre a:

Item I: APROVAR A alteração de gestora, BLUEWAVE ASSET LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 13.703.306/0001-56, para a Gestora SH ASSET CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA, de CNPJ 37.123.902/0001-25.

Item II: APROVAR A exclusão do Item 11.6 (Capítulo 11) retirando a taxa de performance do Fundo.

Item III: APROVAR Autorização para que a Administradora adote todas as medidas necessárias ao fiel cumprimento das determinações da Consulta Formal.

6. **DELIBERAÇÕES:** Em análise às respostas encaminhadas à Administradora e à Gestora, foram apresentadas manifestação de votos dos Cotistas do Fundo, tendo como aprovação, os itens abaixo:

Item I: Foi **aprovado** por 26.68% a contratação da Gestora SH ASSET CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA, de CNPJ 37.123.902/0001-25.

Item II: Foi **aprovado** por 26.81% a exclusão do Item 11.6 (Capítulo 11) retirando a taxa de performance do Fundo.

Item III: Foi **aprovado** por 26.81% a Autorização para que a Administradora adote todas as medidas necessárias ao fiel cumprimento das determinações da Consulta Formal.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, sendo lavrada a presente ata.

São Paulo, 31 de julho de 2024.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora

BLUEWAVE ASSET LTDA

Atual Gestora

SH ASSET CAPITAL GESTAO DE RECURSOS LTDA

Nova Gestora