

Catuaí VBI Triple A (BLCA11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – ALTERAÇÃO CONTROLE VBI REAL ESTATE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, sala 66, Vila Olímpia, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 38.300.262/0001-44, autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 18.516, de 10 de março de 2021 (“VBI”); e a **CATUAÍ GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 2103, CEP 01452-000, Jardim Paulistano, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 29.976.481/0001-57, autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 16.525 de 06 de agosto de 2018 (“Catuaí” e, em conjunto com a VBI, “Cogestores”), na qualidade de administradora e de Cogestores, respectivamente, do **CATUAÍ VBI TRIPLE A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.748/0001-55 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que: Na presente data, a PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17 (“Pátria”), acordou todos os termos e condições necessários para a aquisição dos 50% (cinquenta por cento) remanescentes das ações emitidas pela VBI. Com isso, o grupo Pátria passa a deter 100% das ações emitidas pela VBI.

A VBI e sua equipe passam a integrar o grupo Patria, e os fundos por esta administrados e/ou geridos, incluindo o Fundo, continuarão sob gestão dos respectivos times liderados por Rodrigo Abbud e Ken Wainer, sócios fundadores da VBI e agora sócios do Pátria.

SOBRE O PATRIA INVESTIMENTOS:

O Patria é uma gestora líder em investimentos alternativos, com 36 anos de história, especialista em setores-chave de alta resiliência. Sua abordagem única combina o conhecimento de seus líderes de investimento, especialistas setoriais e gestores de companhias com sua experiência própria no mercado local. Com mais de R\$ 200 bilhões de ativos sob gestão e presença global, busca proporcionar retornos atrativos e consistentes a partir de oportunidades de investimento de longo prazo ao mesmo tempo em que cria valor de forma sustentável para as regiões em que atua.

Classes de ativos: Private Equity, Infraestrutura, Crédito, Public Equities, Real Estate e Global Private Markets Solutions;



COGESTOR



COGESTOR



ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com

Catuaí VBI Triple A (BLCA11)

FATO RELEVANTE

Principais setores: Agronegócio, Energia, Saúde, Logística e Transporte, Alimentos e Bebidas, Infraestrutura de Dados e Serviços de Tecnologia.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de agosto de 2024.

Atenciosamente,



COGESTOR



COGESTOR



ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com