



BANCO J. SAFRA

FATO RELEVANTE

Prezado(a)s Cotistas,

O **BANCO J. SAFRA S.A.**, com sede na Av. Paulista, 2.150, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“FUNDO”), inscrito no CNPJ sob o nº 13.371.132/0001-71 (Código B3: JSRE11), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 358/02 e 472/08, **COMUNICAR** a aprovação da proposta do FUNDO para aquisição (“Proposta”) da integralidade do empreendimento denominado “Condomínio Tower Bridge Corporate”, situado na Av. Jornalista Roberto Marinho, 85 (“Condomínio”), no valor de R\$ 1.055.250.000,00 (um bilhão e cinquenta e cinco milhões e duzentos e cinquenta mil reais), de titularidade do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TB OFFICE (“FII TB OFFICE”), administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do FII TB OFFICE, realizada em 10 de dezembro de 2019.

A conclusão da aquisição pelo FUNDO está sujeita a satisfação de condições resolutivas, incluindo a conclusão satisfatória, a critério exclusivo do FUNDO, de processo de devida diligência (*due diligence*).

São Paulo, 11 de dezembro de 2019.

Atenciosamente,

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador

Sede do Administrador: Avenida Paulista, 2.150, São Paulo, SP.

Serviço de Atendimento ao Consumidor (“SAC”): 0800 772 5755 - Atendimento 24h por dia, 7 dias por semana.

Ouvidoria: caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.