

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA CEDAE

CNPJ/MF nº 10.991.914/0001-15

Código ISIN das cotas: BRCXCECTF004

Código de Negociação na B3: CXCE11B

COMUNICADO AO MERCADO

A Caixa Econômica Federal (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA CEDAE** (“Fundo”), vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado que foi contratada pelo Fundo empresa de serviços de engenharia para realização de obras de impermeabilização na laje técnica e na fachada, bem como pintura geral da fachada do Edifício Nova CEDAE, situado na Avenida Presidente Vargas, 2655, Cidade Nova, Rio de Janeiro/RJ, de propriedade do Fundo.

Nesse sentido, foi realizada cotação com 4 empresas de engenharia dentre aquelas empresas que possuem expertise nesse tipo de empreitada, de sorte que a proposta recebida com o melhor preço para prestação dos serviços de engenharia foi apresentada pela Klar Construtora Ltda. (“Klar”), CNPJ/MF nº 04.064.728/0001-38. O preço inclui os serviços de obra civil, com fornecimento de materiais e serviços de instalações, e totaliza o montante de R\$ 649.967,20, que será pago pelo Fundo de acordo com o andamento da obra, a qual será gerenciada pela Jones Lang Lasalle Ltda. (“JLL”).

O prazo previsto para conclusão das obras é de 60 dias contados a partir da data de início das obras, a qual ainda não foi definida.

Para fazer frente aos custos da obra será utilizado o saldo dos recursos da reserva de contingência, que tem sido constituída na proporção de 5% do resultado líquido mensal do Fundo, não impactando assim, a distribuições de rendimentos aos cotistas relativas ao período de desembolso das despesas de obra.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelos e-mails gedef04@caixa.gov.br e geafi01@caixa.gov.br.