

COMENTÁRIO DE GESTÃO

Em novembro, a carteira do BCIA teve performance de 3,68%, sendo que o IFIX valorizou 3,52%, beneficiado pelo cenário de baixa taxa de juros. O setor mais rentável em nossa carteira foi o de lajes corporativas, resultado da perspectiva de elevação dos preços de aluguel das lajes em SP, considerando a baixa vacância e o reduzido volume de entrega de edifícios comerciais nos próximos anos. A distribuição de proventos foi de R\$ 2,50/cota no mês. Esse valor está acima do praticado historicamente pelo fundo devido ao maior giro da carteira nesse semestre, com consequente liberação de ganho de capital para distribuição, tendo, portanto, caráter não recorrente. Nos últimos 12 meses, os proventos totalizaram R\$ 11,60/cota o que equivale a um dividend yield de 8,8% em relação à cota patrimonial e de 7,0% em relação à cota a mercado, ambas no fechamento do mês. Nesse mês, entramos no IPO do Fil Bresco (BRCO), detentor de uma carteira de galpões de excelente qualidade, com vacância zero, inquilinos de primeira linha e localização estratégica próxima às capitais, e na 2ª emissão do Fil HSI Malls (HSML), que contará com um portfólio diversificado de 5 shoppings maduros, cujas vendas devem se beneficiar da recuperação econômica e do consumo.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, Certificado de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Ticker	BCIA11
Data de Início	19/Maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	3.284
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 223.775.865
Valor da cota patrimonial	R\$ 132,44

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)

BRCR11	7,18%
XPML11	7,10%
KNRI11	6,50%
BRCO11	6,26%
SDIL11	6,21%
KNIP11	5,05%
HGRU11	4,98%
HSML11	4,89%
HGBS11	4,56%
THRA11	4,25%

RESULTADOS

RENTABILIDADE DA CARTEIRA	NOV	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11	3,68%	21,03%	25,72%	97,21%
IFIX ¹	3,52%	22,91%	25,64%	104,84%
CDI bruto	0,38%	5,57%	6,09%	52,75%
CDI líquido (15%)	0,32%	4,72%	5,15%	43,35%

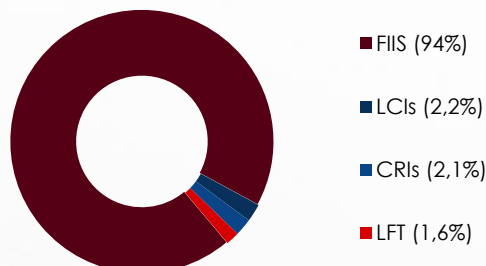
¹Valorização da cota patrimonial considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$**	NOVEMBRO	ANO	12 MESES
Total de Receitas	7.064.128	25.999.618	27.378.348
Rendimentos Fil	916.689	12.247.239	13.189.956
Ganho de Capital	6.132.380	13.239.744	13.422.740
Renda Fixa – CRI e Títulos Públicos	15.059	512.635	765.651
Total de Despesas	-1.328.827	-3.764.920	-3.930.646
Resultado Líquido	5.735.301	22.234.698	23.447.701
Resultado Distribuído	4.224.032	18.416.782	19.599.511
Distribuição R\$/cota	2,50	10,90	11,60

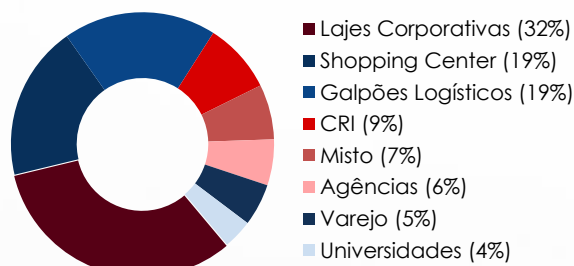
**Regime de caixa

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

