

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VILA OLIMPIA CORPORATE FII

CNPJ nº 15.296.696/0001-12

Código negociação BM&FBovespa: VLOL11

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 15.296.696/0001-12 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao Mercado que receberam, na presente data, notificação de rescisão contratual antecipada (“Notificação”) referente ao Contrato de Locação Não Residencial, firmado em 23 de junho de 2014, e com término estabelecido para 01 de junho de 2019, entre a CP+B Crispin Porter & Bogusky Brasil Publicidade e Participação Ltda., (“Locatária”) e o Fundo, que tem por objeto o imóvel localizado no Estado e Cidade de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos nº 302, 11º andar, conjunto 112, com direito a 13 (treze) vagas indeterminadas de estacionamento (“Contrato de Locação”).

O aluguel do referido imóvel é representativo de aproximadamente 5,17 % (cinco vírgula dezessete por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base novembro/2016).

Cumprе ressaltar que, conforme estabelecido no Contrato de Locação, é devida multa compensatória correspondente a 03 (três) aluguéis vigentes na época do efetivo pagamento, respeitado o critério de proporção estabelecido no artigo 4º da Lei 8.245/91 e alterações posteriores, e, de acordo com as normativas do Contrato de Locação, a Locatária deverá cumprir integralmente com as obrigações contratuais por 120 (cento e vinte) dias a contar da data de recebimento da Notificação pelo Fundo, de modo que o Contrato de Locação permanecerá vigente até abril/2017.

O Administrador e a Gestora vêm tomando todas as medidas necessárias para preservar o melhor interesse dos Cotistas e informarão tempestivamente quaisquer evoluções decorrentes dos fatos aqui apresentados.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 06 de dezembro de 2016.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administrador do Fundo)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)