

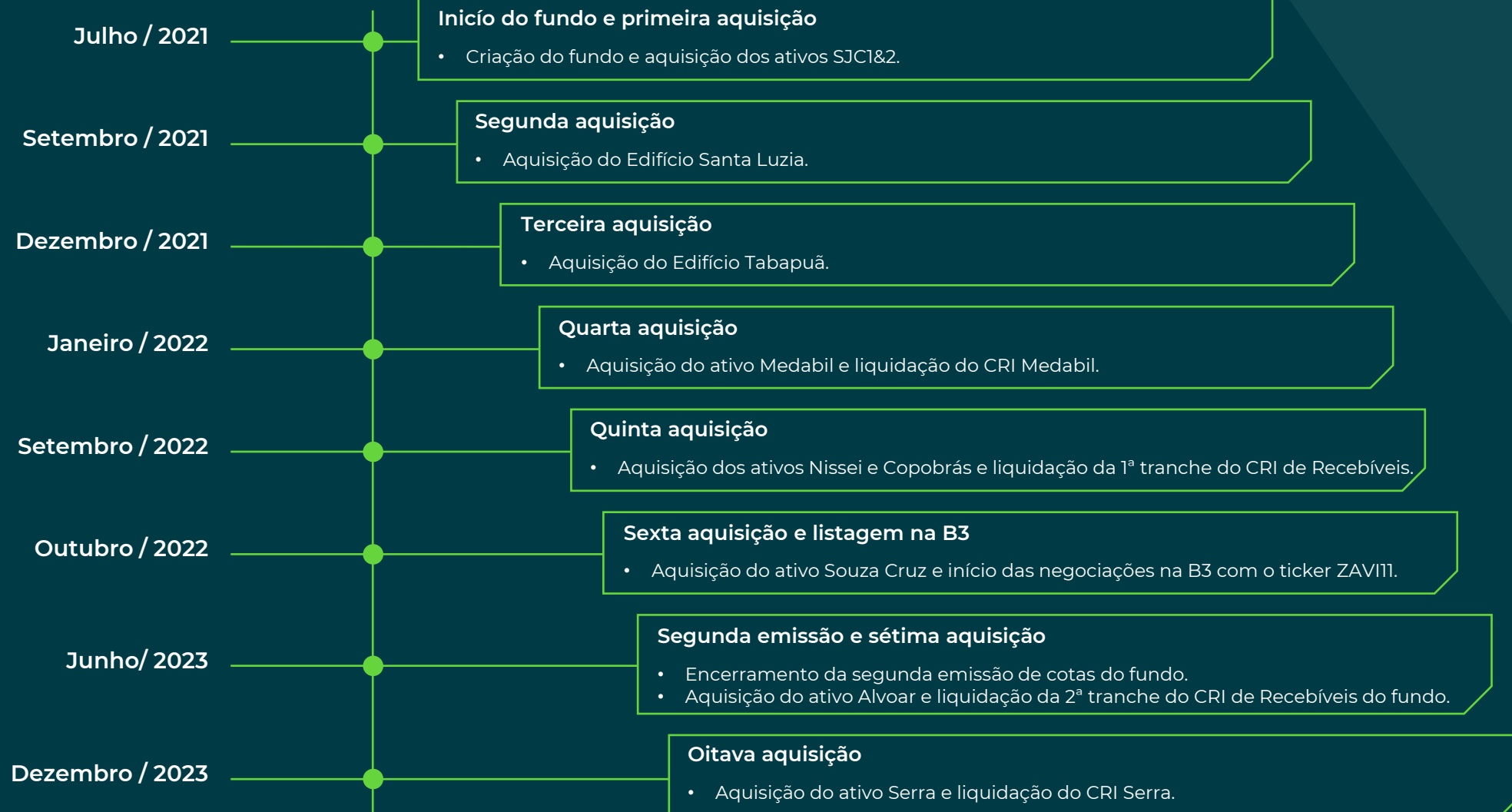
The logo for Zavit Real Estate Fund | ZAVI11, consisting of a green outline of a house shape.

**Zavit Real Estate Fund | ZAVI11**

Relatório Gerencial  
Junho de 2024

# Histórico ZAVIII

TIMELINE



### Objetivo e Perfil do Fundo

O fundo visa aquisição de ativos core de empresas de **médio e grande porte**, com objetivo de geração de **renda**, focado em operações com **contratos atípicos**. Buscam-se aquisições de ativos **logísticos, industriais, comerciais e de renda urbana**, abrangendo **todo território nacional**.

O fundo busca operações oportunísticas com boas métricas de **retorno ajustado ao risco**, podendo utilizar alavancagem em suas operações.



Notas: <sup>1</sup>Com base na cota patrimonial data base 28/06/2024.

<sup>2</sup>Com base no valor da cota de fechamento do mercado no dia 28/06/2024.

### Dados Gerais

<b>Início do fundo:</b> 05/07/2021	<b>Patrimônio Líquido<sup>1</sup>:</b> R\$ 154.479.720,74
<b>Administradora:</b> Vórtx DTVM	<b>Valor Patrimonial da Cota<sup>1</sup>:</b> R\$ 131,66
<b>Gestora:</b> Zavit Gestão de Recursos LTDA	<b>Valor de Mercado do Fundo<sup>2</sup>:</b> R\$ 133.559.243,26
<b>Código de Negociação:</b> ZAVI11	<b>Valor de Mercado da Cota<sup>2</sup>:</b> R\$ 113,83
<b>Periodicidade de Rendimentos:</b> Mensal	<b>Dividendos do mês:</b> R\$ 1,07 / cota
<b>Quantidade de Emissões:</b> 2	<b>Dividend Yield<sup>2</sup>:</b> 11,28% a.a.
<b>Taxa de Adm/Gestão:</b> 1,25% a.a.	<b>Área Bruta Locável:</b> 100.613,45 m <sup>2</sup>
<b>Taxa de Performance:</b> 20% do excedente de IPCA + 6% a.a.	<b>WAULT:</b> 10,7 anos



### Comentários do Gestor:

**Sobre o Fundo:** O Zavit Real Estate Fund FII foi **constituído em julho de 2021** e operou em seu início como fundo fechado para investidores profissionais e com *funding* proprietário. Objetivando oferecer ao mercado em geral a estratégia antes restrita, optou-se pela listagem do fundo (IPO), efetivada no mês de outubro de 2022, gerando uma **pulverização da base** de cotistas e **incremento de sua liquidez**. Com esse movimento, ofertamos ao mercado em geral um fundo que conta com histórico de **rentabilidade comprovada**, um portfólio diversificado tanto em ativos como em estratégias, e com boas **aquisições oportunísticas** em um mercado marcado pela baixa liquidez de recursos. A Zavit, gestora do fundo, abarca um **time multidisciplinar** que realiza **investimentos no mercado imobiliário e de capitais desde 2018**, tendo estruturado, aproximadamente, **R\$500 milhões de reais em transações**, tanto via *equity* como dívida, nos mais diversos formatos e veículos.

**Rendimentos:** No dia 28/06, o fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalentes a **R\$ 1,07/cota**, provisionados para pagamento no dia 11/07. A distribuição representa um **dividend yield de 0,94% a.m.** sobre o preço de fechamento das **cotas no mercado secundário** (R\$ 113,83) em 28/06, ou ainda **0,81% a.m.** sobre a **cota patrimonial** do Fundo em 28/06 (R\$ 131,66).

**Correção locação Alvoar:** Seguindo a periodicidade prevista em contrato, o aluguel pago pela locatária Alvoar foi corrigido pelo IPCA.

**Correção locação Honda:** Seguindo a periodicidade prevista em contrato, o aluguel pago pela locatária Honda foi corrigido pelo IPCA.




## Eventos do Mês

Zavit Real Estate Fund | FII



### Comentários do Gestor:

**Locação SJC:** No dia 02/07, o fundo comunicou a celebração de novo contrato de locação com empresa do ramo securitário contemplando a locação do imóvel localizado na Avenida Andrômeda, nº 1669, Jardim Satélite, São José dos Campos, estado de São Paulo, pelo prazo de 60 (sessenta) meses. O impacto no Fundo da referida movimentação é a ocupação de 100% dos imóveis, tornando a vacância física zerada.

Mais detalhes podem ser verificados no fato relevante nesse link. 

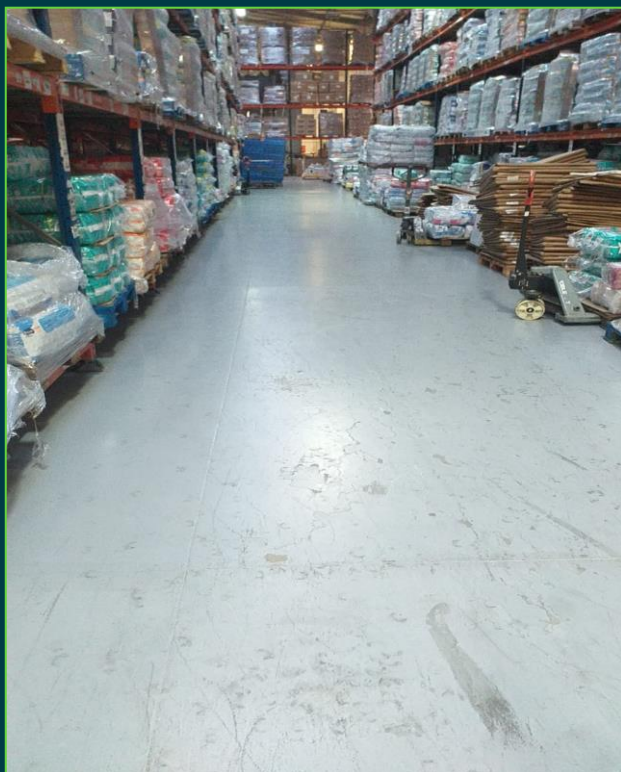
**Atualização Medabil:** O processo continua em trâmite em todas as frentes nas quais o fundo está envolvido. Permanecemos otimistas quanto ao julgamento da ação, mesmo que em prazo mais dilatado e convictos quanto ao reconhecimento pelo judiciário do mérito da causa do Fundo em operação tradicional, regular e usual do mercado imobiliário (Sale&Leaseback).






### Gestão ativa dos imóveis:

Ao longo do mês junho, a equipe técnica da Zavit acompanhou o processo de manutenção preventiva e corretiva, bem como de eventuais demandas extraordinárias. Vale destacar que os imóveis do portfólio possuem plano de manutenção e são acompanhados juntamente com os inquilinos. Destaca-se abaixo algumas das ações realizadas no mês de junho.



## Nissei

Como previsto no fato relevante divulgado no dia 31/05/2023 , informa-se que estão em andamento as obras de melhorias e manutenção no imóvel Nissei.

Ao longo do mês, foi continuado o tratamento do telhado e realizada a finalização da pintura da parte externa do CD.

# Desinvestimentos



## Desinvestimento Souza Cruz:

**Estratégia de Gestão Ativa:** Com o objetivo de reciclagem de carteira de ativos maturados, o Fundo firmou Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra por meio da qual compromissou a **venda do ativo** Souza Cruz, localizado em Porto Alegre/RS.

O Fundo receberá o preço da venda em dez parcelas dentro do ano de 2024, tendo já recebido o montante de R\$5,3M referentes ao sinal e cinco parcelas. Desde fevereiro, o comprador faz jus ao aluguel proporcional referente ao percentual pago.

O preço da venda representa uma valorização de 31,7% em apenas 16 meses em que o ativo permaneceu no fundo, gerando, com base nas estimativas, lucro de R\$1,63 por cota e taxa interna de retorno de 39,6% ao ano.



## Souza Cruz

ABL	3.516 m <sup>2</sup>
Perfil do Ativo	Logístico
Tipo de Contrato	Atípico
Prazo Remanescente	1,4 anos

Confira mais detalhes da venda no fato relevante nesse link. [🔗](#)

## Cronograma de pagamento:

Entrada	1ª Parcela	2ª Parcela	3ª Parcela	4ª Parcela	5ª Parcela	6ª Parcela	7ª Parcela	8ª Parcela	9ª Parcela	10ª Parcela
✓	✓	✓	✓	✓	✓					

## Rentabilidade Projetada da Transação



Notas: <sup>1</sup>Valor considera índices do IPCA entre Out/22 e Jan/24.



# Informações Financeiras

**ZAVI11**



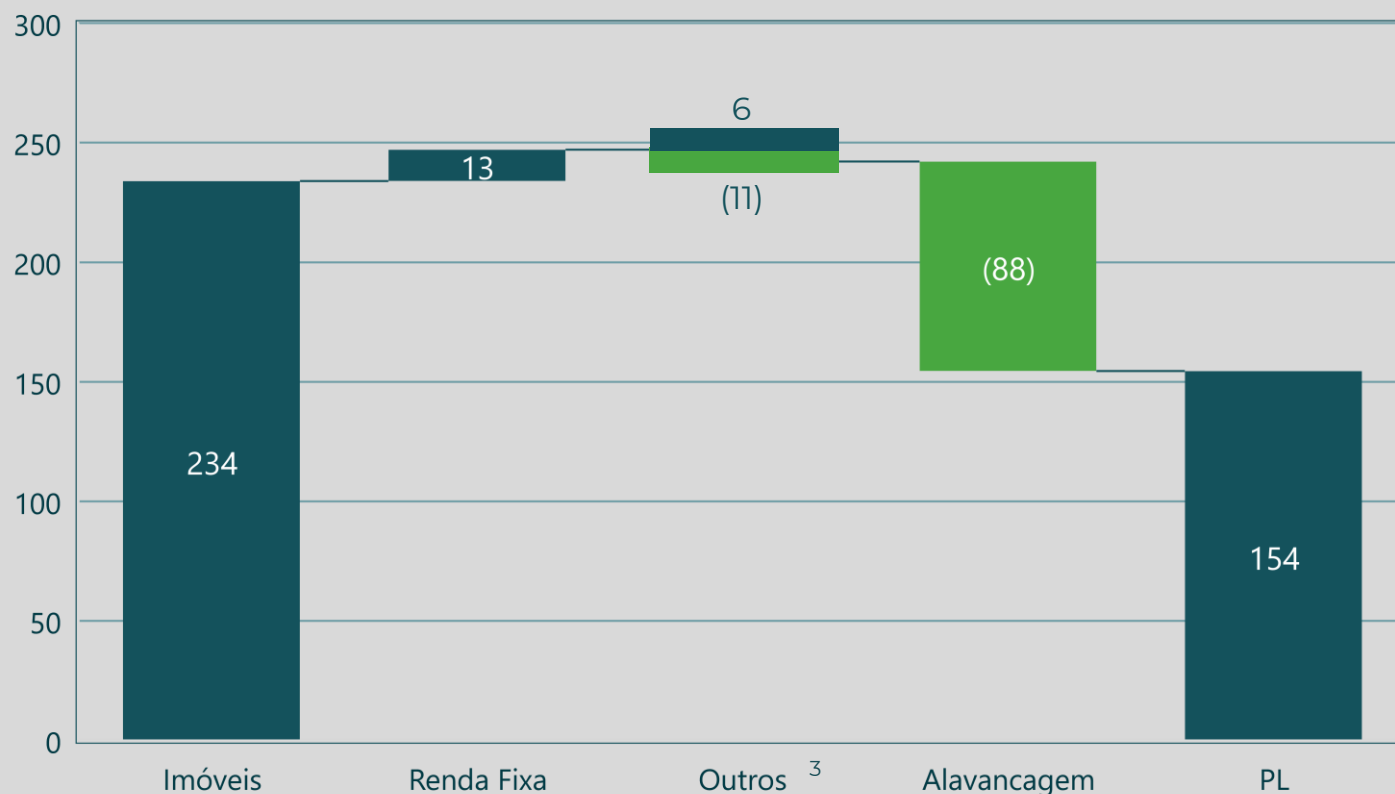


## Composição do Patrimônio Líquido

## Ativos, Retenções e Alavancagem



### Composição do Patrimônio Líquido



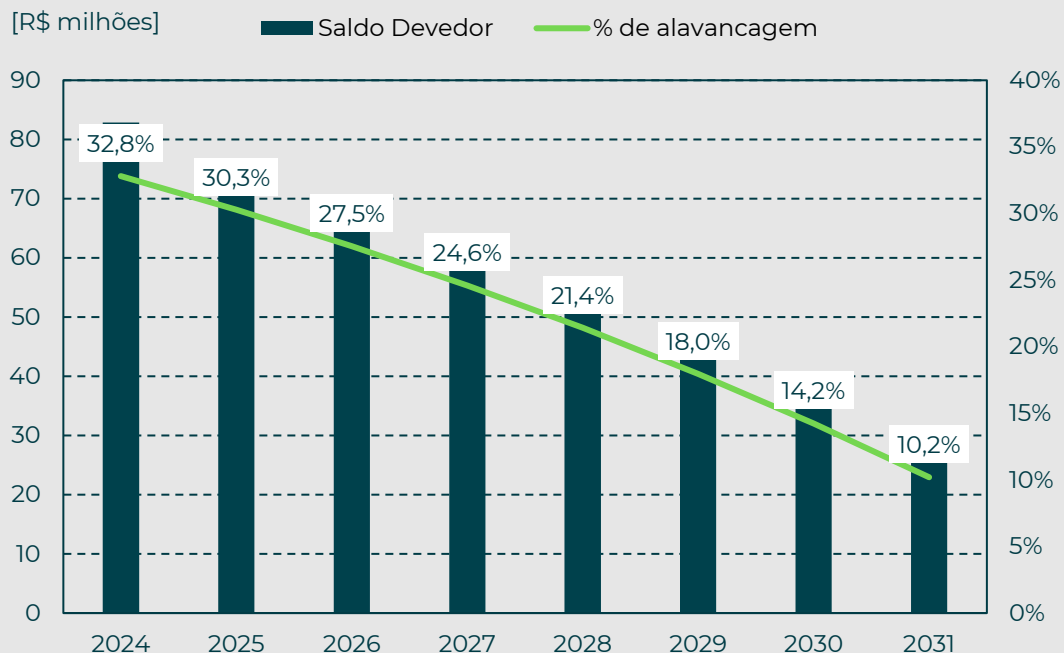
### Composição do Patrimônio Líquido<sup>1</sup>

- O fundo possui um portfólio de **R\$ 253 milhões em ativos<sup>2</sup>**, com **93% dos recursos alocados em imóveis**, 5% em aplicações de liquidez como provisão para amortização das parcelas da alavancagem e 2% referente a provisões a receber;
- O fundo conta com **R\$ 13 milhões em liquidez**, com 50% alocado em LCIs, 7% em Fundos Soberanos, 24% em compromissadas e 19% em fundos de reserva atrelados às operações de securitização;
- Por último, o fundo conta com **R\$ 88 milhões em alavancagem**, sendo 33% referente à operação de securitização do ativo Medabil, 14% à operação de securitização do ativo Serra e 54% referente à operação de securitização dos recebíveis do fundo.

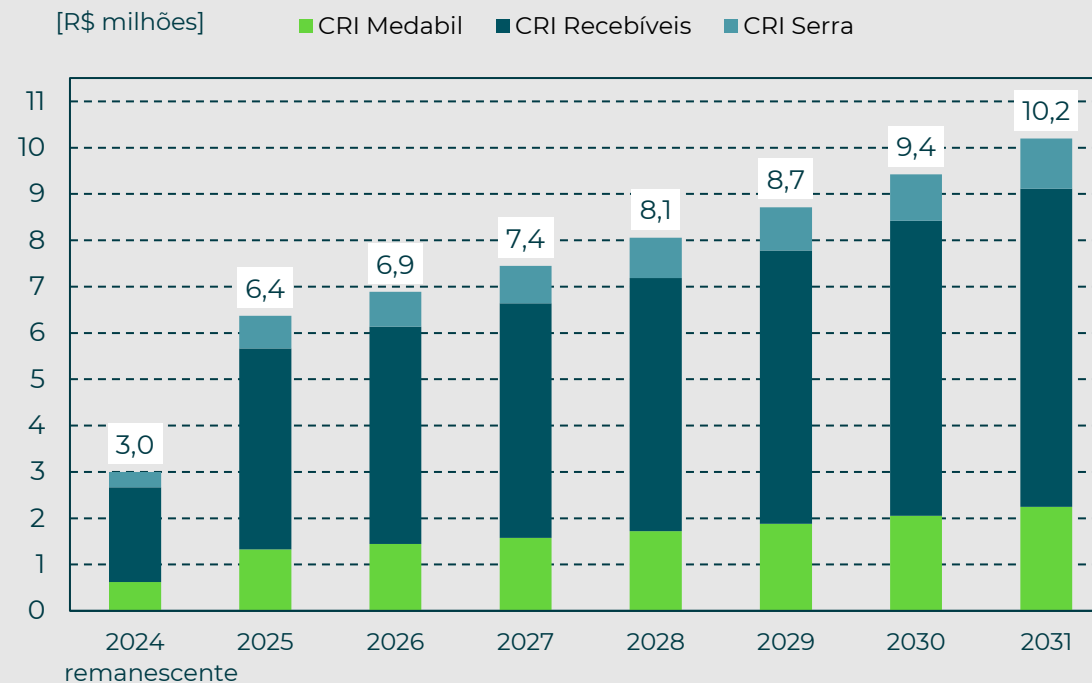


O fundo opera com dívida em situações nas quais é possível espelhar o comportamento do ativo na respectiva alavancagem e **lastreado em contratos atípicos** com previsibilidade de fluxo e segurança no recebimento. Ressalta-se que a alavancagem é estruturada com **amortização e juros mensal (sem carência) que cabe dentro da geração de caixa do ativo lastro**.

### Evolução do saldo devedor<sup>1</sup> vs percentual de alavancagem



### Amortização anual programada



Fonte: Zavit Capital, Securitizadora e Administrador. Baseado na projeção da curva de dívida da securitizadora, que não considera projeção de inflação. <sup>1</sup>Saldo devedor projetado com base no último dia do ano



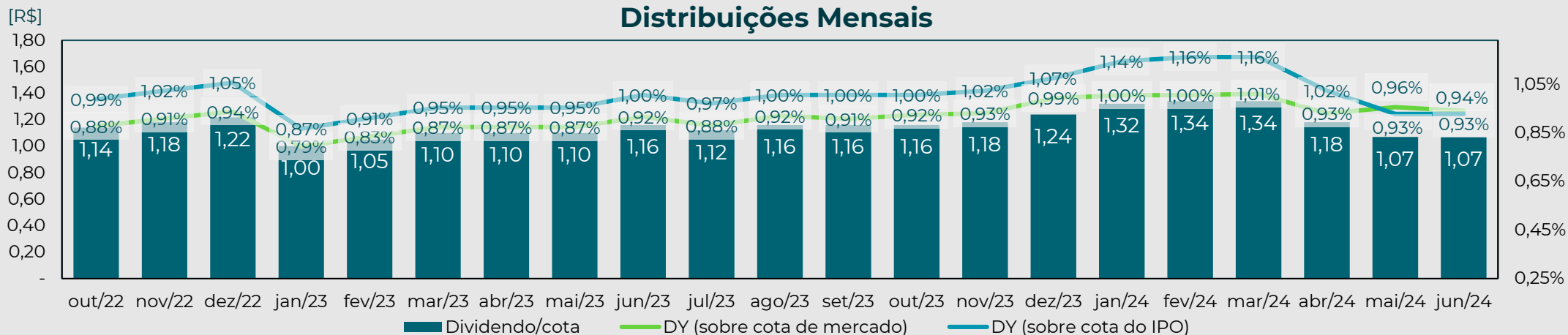
## DRE Gerencial (Regime de Caixa)

## Resultados e Distribuições



[R\$ milhares]

Demonstração de Resultados	jun/24	jun/24 R\$/cota <sup>1</sup>	Acum. 1S 2024	Acum. 1S 2024 R\$/cota <sup>1</sup>
<b>Receita Imobiliária<sup>2</sup></b>	<b>1.885<sup>2</sup></b>	<b>1,61</b>	<b>12.519</b>	<b>10,67</b>
Despesas Operacionais	(182)	(0,16)	(1.082)	(0,92)
Outras Receitas/Despesas	(45)	(0,04)	(423)	(0,36)
<b>Despesas - Total</b>	<b>(228)</b>	<b>(0,19)</b>	<b>(1.505)</b>	<b>(1,28)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.657</b>	<b>1,41</b>	<b>11.014</b>	<b>9,39</b>
Receitas Financeiras Líquidas	22	0,02	1.059	0,90
Despesas Financeiras	(369)	(0,31)	(3.298)	(2,81)
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(347)</b>	<b>(0,30)</b>	<b>(2.239)</b>	<b>(1,91)</b>
<b>Lucro Líquido</b>	<b>1.310</b>	<b>1,12</b>	<b>8.775</b>	<b>7,48</b>
<b>Resultado Distribuído</b>	<b>1.255</b>	<b>1,07</b>	<b>8.589</b>	<b>7,32</b>
<b>Reserva de Lucro</b>	<b>55</b>	<b>0,05</b>	<b>945</b>	<b>0,81</b>



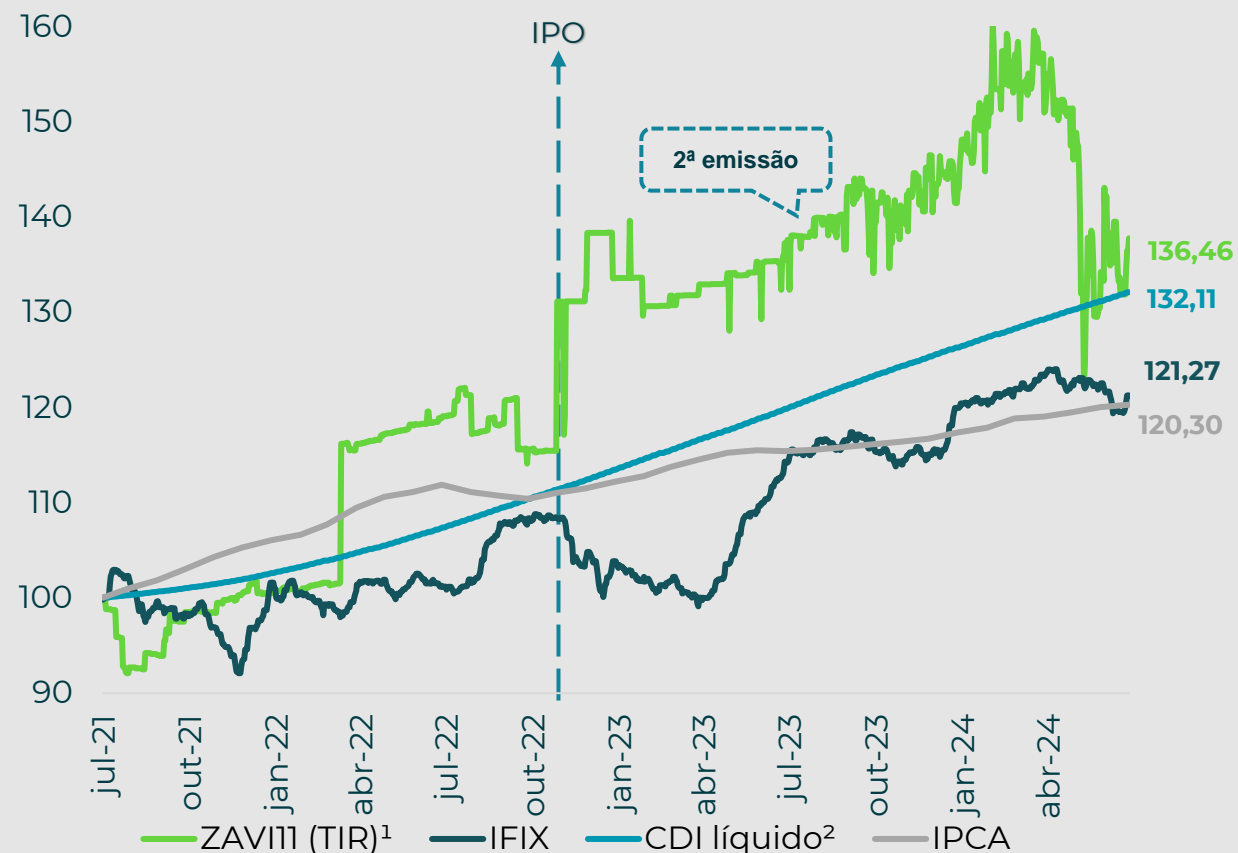
Fonte: Zavit Capital e Administrador. <sup>1</sup>Cálculos por cota consideram 1.173.322 cotas, conforme data base de junho. <sup>2</sup>Receita imobiliária reduzida em junho devido ao não recebimento do aluguel de Medabil.

# Performance do Fundo

## Comparativo de Performance



**Performance** / (Base 100 na abertura do fundo em 07/2021)



### Comparativos

Performance	Junho 2024	Acumulado 2024	Desde o IPO	Desde o início do fundo
<b>ZAVIII (TIR)<sup>1</sup></b>	1,88%	-4,06%	18,24%	36,46%
<b>IFIX</b>	-1,04%	1,08%	11,86%	21,27%
<b>CDI líquido<sup>2</sup></b>	0,70%	4,60%	18,92%	32,11%
<b>IPCA</b>	0,21%	2,48%	8,55%	20,30%

Fonte: Zavit Capital, Administrador, IBGE e B3.

Notas: <sup>1</sup> TIR do ZAVIII engloba variação da cota, rendimentos distribuídos e subscrição na 2ª emissão do fundo na mesma proporção da oferta <sup>2</sup>considera alíquota de 15%

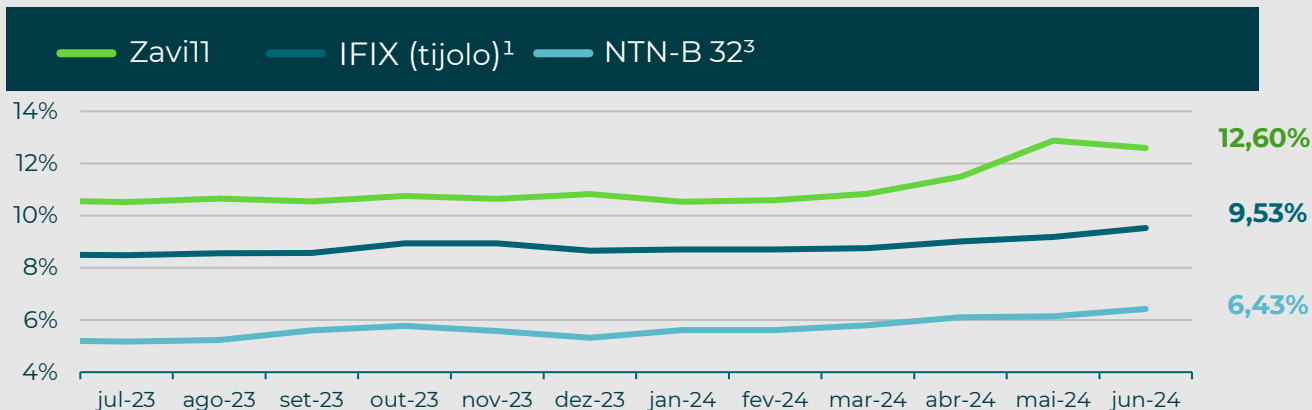


# Performance do Fundo



## Yield e Liquidez

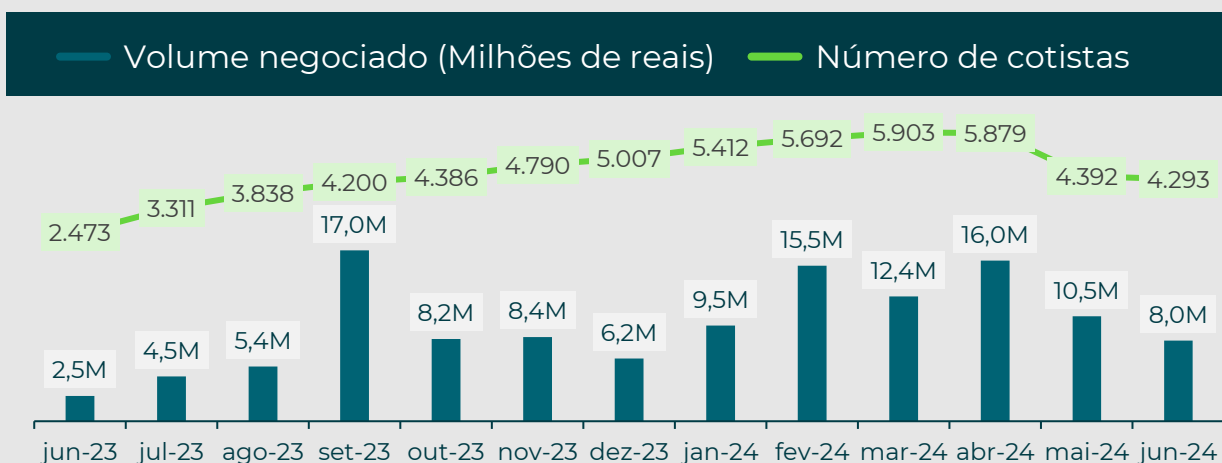
**Yield /** Rendimentos anuais divididos pelo preço de mercado da cota



**Comparativos**

Comparável	Yield	Prêmio ZAVI11
<b>ZAVI11</b>	12,60%	-
<b>IFIX (Tijolo)</b>	9,53%	307 bps.
<b>NTN-B 32</b>	6,43%	617 bps.

## Liquidez



Métrica	Junho 2024	Acumulado 2024
<b>Presença em pregões</b>	100%	100%
<b>Crescimento de cotistas</b>	-2%	-21%
<b>Volume negociado</b>	R\$ 8M	R\$ 71,9 M
<b>Giro (% do total de cotas)</b>	6,9%	61,2%

Fonte: Zavit Capital, Administrador, IBGE e B3. Notas: <sup>1</sup>Cesta composta pelo DY de todos os fundos de tijolo que representavam mais de 1% do Ifix na data de 23/07/2024. <sup>3</sup>NTN-B 32 com juros semestrais.



# Indicadores

## ZAVI11

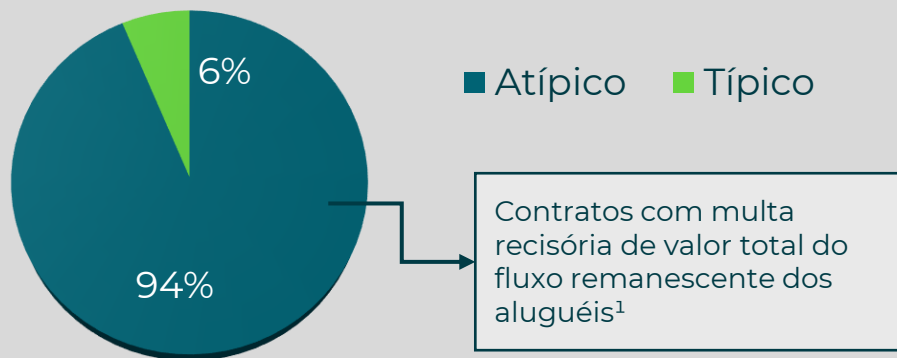


# Indicadores de Receita

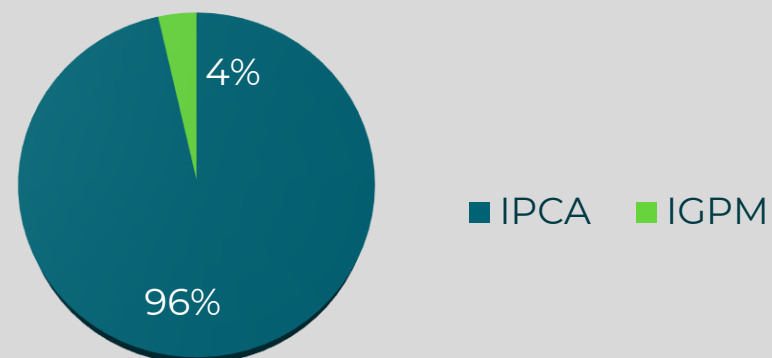
# Breakdown da Receita



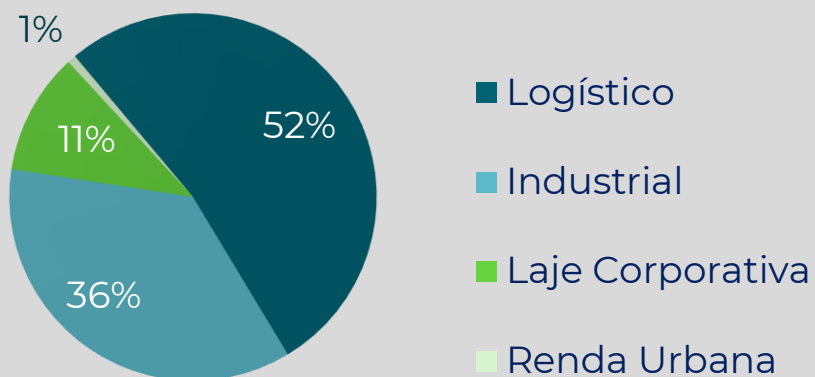
## Receita por modalidade de contrato



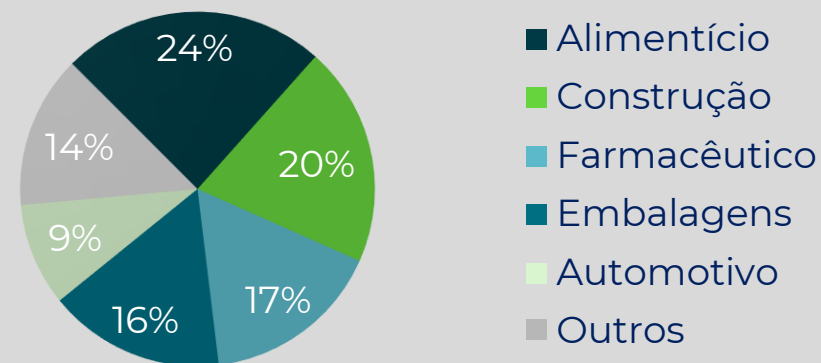
## Receita por índice de reajuste



## Receita por perfil de ativo



## Receita por segmento do inquilino





Fonte: Zavit Capital. Cálculos considerando regime de caixa na data base do relatório. Dados desconsideram a inadimplência de Medabil. Nota: <sup>1</sup>Com exceção dos contratos Turn Key, nos quais a multa rescisória é baseada no valor de obra da reforma.

# Contratos Atípicos

Diferencial



Os contratos atípicos são os contratos celebrados nos termos do Art. 54-A da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, conforme alterada (“Lei nº 8.245/91”). O artigo explicita que nessa modalidade de contrato pode ser convencionada a renúncia do direito de revisional, bem como cumprir a multa convencionada em caso de rescisão antecipada, que pode prever até o pagamento do somatório dos aluguéis remanescente do contrato. Este tipo de contrato é comumente utilizado em operações de **Built to Suit e Sale&Leaseback**.

	 <b>Contratos Convencionais</b>	 <b>Contratos Atípicos</b>
Prazo Usual de Locação	3 – 5 anos	Acima de 10 anos
Risco de Ação Revisional <sup>1</sup>	A cada 3 anos	Não há
Multa por Rescisão Antecipada Usual	3 aluguéis	100% do saldo do contrato
Garantias Adicionais (ex: Fiança Bancária)	-	Tipicamente inclusas
Risco	↑ Maior	↓ Menor



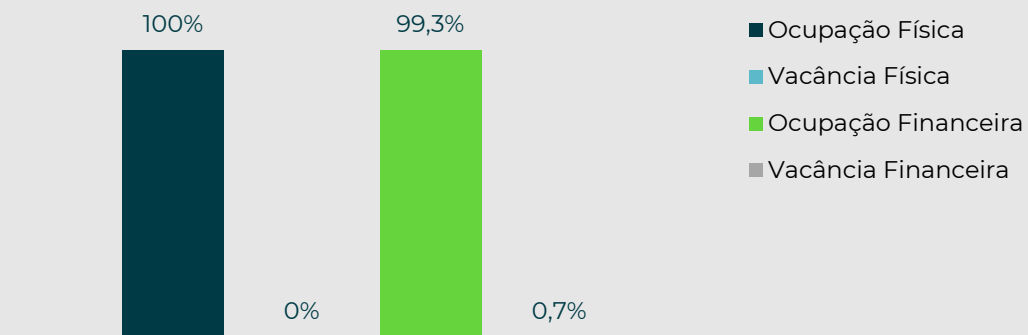


## Indicadores Operacionais

### Dados operacionais



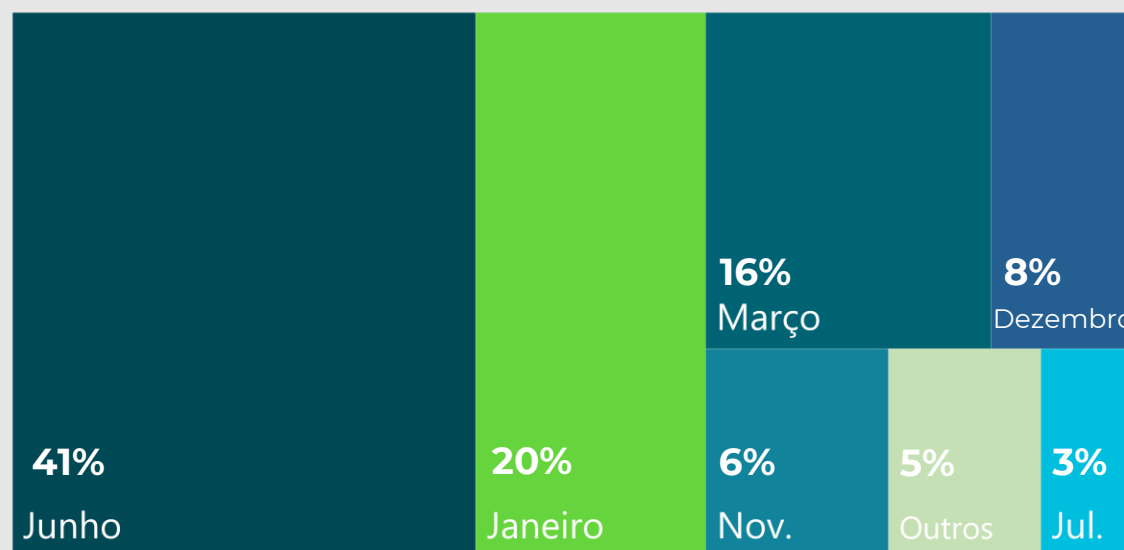
### Ocupação



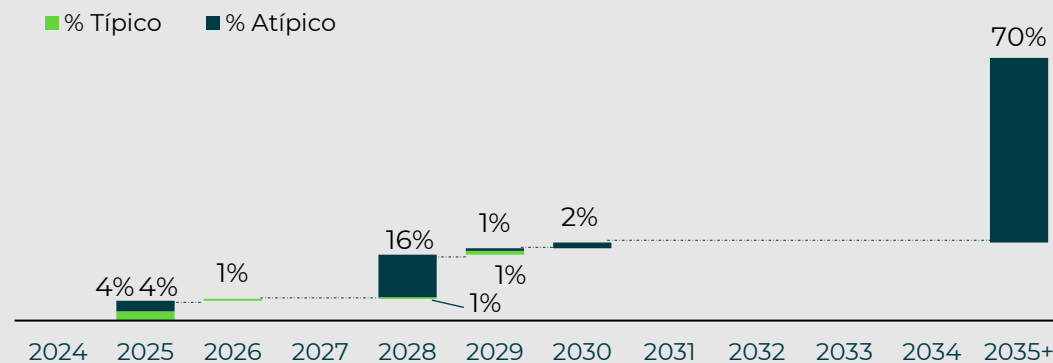
## Características dos Ativos



### Cronograma de reajuste (%Receita de aluguel)



### Percentual de receita por ano de vencimento do contrato





**Portfólio**  
**ZAVI11**

## Distribuição Geográfica do Portfólio

## Localização dos ativos



### 1º | Alvoar

- **Localização:** Lagoa da Prata/MG
- **ABL:** 35.127,93 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Logístico



### 2º | Nissei

- **Localização:** Colombo/PR
- **ABL:** 15.993,45 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Logístico



### 3º | Serra

- **Localização:** Serra/ES
- **ABL:** 7.748,64 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Logístico



### 4º | Souza Cruz

- **Localização:** Porto Alegre/RS
- **ABL:** 3.515,77 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Logístico



### 5º | Copobrás

- **Localização:** Guarulhos/SP
- **ABL:** 11.548,35 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Industrial



### 6º | Medabil

- **Localização:** Nova Bassano/RS
- **ABL:** 31.648,86 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 67,24%
- **Classificação:** Industrial



### 7º | Tabapuã

- **Localização:** São Paulo/SP
- **ABL:** 7.032,15 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 41%
- **Classificação:** Laje Corporativa



### 8º | Santa Luzia

- **Localização:** Taboão da Serra/SP
- **ABL:** 892,64 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Laje Corporativa



### 9º | SJC1&2

- **Localização:** S. José dos Campos /SP
- **ABL:** 749,64 e 871,83 m<sup>2</sup>
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Renda Urbana



## Alvoar

ABL	<b>35.128 m<sup>2</sup></b>	Localização	<b>Lagoa da Prata/MG</b>
Participação Zavit	<b>100%</b>	Receita Mensal (%)	<b>24,1%</b>
Vacância	<b>0%</b>	Tipo de Contrato	<b>Atípico</b>
Perfil do Ativo	<b>Logístico</b>	Prazo Remanescente	<b>14,0 anos</b>



## Nissei

ABL	<b>15.993 m<sup>2</sup></b>	Localização	<b>Colombo/PR</b>
Participação Zavit	<b>100%</b>	Receita Mensal (%)	<b>16,4%</b>
Vacância	<b>0%</b>	Tipo de Contrato	<b>Atípico</b>
Perfil do Ativo	<b>Logístico</b>	Prazo Remanescente	<b>16,0 anos</b>



## Serra

ABL	<b>7.749 m<sup>2</sup></b>	Localização	<b>Serra/ES</b>
Participação Zavit	<b>100%</b>	Receita Mensal (%)	<b>8,0%</b>
Vacância	<b>0%</b>	Tipo de Contrato	<b>Atípico</b>
Perfil do Ativo	<b>Logístico</b>	Prazo Remanescente	<b>11,5 anos</b>



## Souza Cruz

ABL	<b>3.516 m<sup>2</sup></b>	Localização	<b>Porto Alegre/RS</b>
Participação Zavit	<b>100%</b>	Receita Mensal (%)	<b>3,9%</b>
Vacância	<b>0%</b>	Tipo de Contrato	<b>Atípico</b>
Perfil do Ativo	<b>Logístico</b>	Prazo Remanescente	<b>1,4 anos</b>



## Copobrás

ABL	<b>11.548 m<sup>2</sup></b>	Localização	<b>Guarulhos/SP</b>
Participação Zavit	<b>100%</b>	Receita Mensal (%)	<b>16,1%</b>
Vacância	<b>0%</b>	Tipo de Contrato	<b>Atípico</b>
Perfil do Ativo	<b>Industrial</b>	Prazo Remanescente	<b>3,7 anos</b>



## Medabil

ABL	<b>31.649 m<sup>2</sup></b>	Localização	<b>Nova Bassano/RS</b>
Participação Zavit	<b>67,24%</b>	Receita Mensal (%)	<b>20,1%</b>
Vacância	<b>0%</b>	Tipo de Contrato	<b>Atípico</b>
Perfil do Ativo	<b>Industrial</b>	Prazo Remanescente	<b>12,5 anos</b>



## Tabapuã

ABL	<b>7.032 m<sup>2</sup></b>	Localização	<b>São Paulo/SP</b>
Participação Zavit	<b>41%</b>	Receita Mensal (%)	<b>8,68%</b>
Vacância	<b>0%</b>	Tipo de Contrato	<b>Típico e Atípico (Turn-key)</b>
Perfil do Ativo	<b>Laje Corporativa</b>	Prazo Médio Remanescente	<b>3,7 anos</b>



## Santa Luzia

ABL	<b>893 m<sup>2</sup></b>	Localização	<b>Taboão da Serra/SP</b>
Participação Zavit	<b>100%</b>	Receita Mensal (%)	<b>2,0%</b>
Vacância	<b>0%</b>	Tipo de Contrato	<b>Atípico</b>
Perfil do Ativo	<b>Laje Corporativa</b>	Prazo Remanescente	<b>12,2 anos</b>



## SJC 1&2

ABL	<b>1.621 m<sup>2</sup></b>	Localização	<b>São José dos Campos/SP</b>
Participação Zavit	<b>100%</b>	Receita Mensal (%)	<b>0,8%</b>
Vacância	<b>0%</b>	Tipo de Contrato	<b>Típico</b>
Perfil do Ativo	<b>Renda Urbana</b>	Prazo Remanescente	<b>1,9 anos</b>





## Sobre a Zavit

## Comunicação – Zavit na Mídia

Entrevistas



### Professor Baroni

Qual o futuro dos FIIs Híbridos de Tijolos?

Daniel Alouan e Eduardo Magalnic - Zavit Capital - ZAVI11  
Data - 21/03/24

[Assista a entrevista](#)



### Dicionário do Investidor

Entrevista  
Daniel Alouan e Eduardo Magalnic - Zavit Capital - ZAVI11  
Data - 07/03/24

[Assista a entrevista](#)



### Agência Estado

Entrevista  
Daniel Alouan  
Zavit Capital - ZAVI11  
Data - 12/12/23

[Assista a entrevista](#)



### Canal Simas Invest

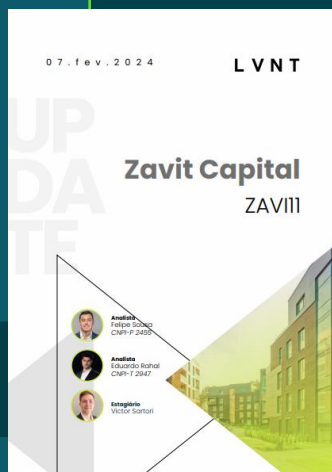
Entrevista  
Daniel Alouan  
Zavit Capital - ZAVI11  
Data - 05/10/23

[Assista a entrevista](#)



# Comunicação – Zavit na Mídia

Relatórios



## Relatório Levante

Recomendação do Fundo

Data - 07/02/24

[Veja o Relatório](#)



## Relatório Eleven

Análise da Eleven sobre o ZAVIII com foco na segunda emissão de cotas

Data - 15/05/23

[Veja o Relatório](#)

## Comunicação – Zavit na Mídia



**Galpões Logísticos: Recorde de Área Locada em 2023 e continuidade do aquecimento**

06/03/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)



**ZAVIT vende galpão com valorização acima de 30% em 16 meses**

20/02/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)



**ZAVIT anuncia compra de galpão logístico por R\$ 18 milhões; Veja detalhes**

28/12/23

[Veja o conteúdo desta matéria](#)

**MONEYTIMES**

**Com segmento em alta, ZAVIT desembolsa milhões por galpão logístico**

30/10/23

[Veja o conteúdo desta matéria](#)

## Reportagens e Notícias



**MONEYTIMES**

**ZAVIT fatura com venda de imóvel; Índice empilha records**

20/02/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)

**MONITOR**  
do mercado

**Fundo imobiliário ZAVIT anuncia aquisição de galpão logístico no ES por R\$ 18 milhões**

02/01/24

[Veja o conteúdo desta matéria](#)

**e | investidor**  
ESTADÃO

**Selic precificada barra valorização de FIIs? Essa gestora acha que não**

13/12/23

[Veja o conteúdo desta matéria](#)

**MONEYTIMES**

**ZAVIT aumenta aluguel em 120% e zera vacância e prédio em SP**

23/08/23

[Veja o conteúdo desta matéria](#)

## Grandes números



**546,1 +**  
MILHÕES  
TRANSACIONADOS



**224,0 +**  
MILHÕES  
Transacionados em CRI



**322,1 +**  
MILHÕES  
Transacionados em  
SLB, BTL e outros



Serra



Vila de Gaia



Centro Logístico de Viracopos



Le Havre Residence



Copobrás



Alvoar



Nissei



Souza Cruz

📍 Av. Brig. Faria Lima, 1800, 6ºA  
01451-001, Jardim Paulistano  
São Paulo, SP

🌐 [www.zavit.com.br](http://www.zavit.com.br)  
in Zavit Capital  
☎ +55 11 3819-2655

Relação com Investidores

✉ [ri@zavit.com.br](mailto:ri@zavit.com.br)

Este conteúdo foi preparado pela Zavit Gestão de Recursos LTDA (“Zavit”) para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor. A Zavit não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Zavit, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins. Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A Zavit não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas. A Zavit se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A Zavit, não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venha a decorrer da utilização deste material e de seu conteúdo. As estimativas e projeções deste material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As premissas e projeções apresentadas não estão livres de erros. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.