

Nome do Fundo: FII PRESIDENTE VARGAS	CNPJ do Fundo: 11.281.322/0001-72	Data de funcionamento: 03/01/2011
Público Alvo: INVESTIDORES EM GERAL	Código ISIN: BRPRSVCTF008	Quantidade de Cotas Emitidas: 195.000,00000000
Fundo Exclusivo? NÃO	Cotistas possuem vínculos familiar ou societário familiar? NÃO	
Classificação autorregulação: FII RENDA GESTÃO PASSIVA - LAJES CORPORATIVAS		
Prazo de Duração: INDETERMINADO	Encerramento do Exercício Social: DEZEMBRO	
Mercado de Negociação das Cotas: BOLSA	Entidade Administradora de Mercado Organizado: BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	
Nome do Administrador: BEM DTVM LTDA	CNPJ do Administrador: 00.066.670/0001-00	
Endereço: CIDADE DE DEUS, S/N P. PRATA 4º ANDAR VILA YARA	Telefones: (11) 3684-4522	
Site: www.bradescobemdtvm.com.br	E-mail: bemdtvm@bradesco.com.br	
Competência	NOVEMBRO/2016	

	Cotistas	Quantidade
	Número de Cotistas	1.809,00

1	Ativo - R\$	154.373.625,20
2	Patrimônio Líquido – R\$	154.229.729,86
3	Número de Cotas Emitidas	195.000,00000000
4	Valor Patrimonial das Cotas – R\$	790,9216915
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	-0,0243 %
6	Despesas com o agente Custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	-0,0003 %
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (7.1+7.2)	0,2313 %
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência	-0,0064 %
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência	0,2377 %
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência 4 (%)	0,0000 %

	Informações do Ativo	Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	47.912,77
9.1	Disponibilidades	47.912,77
9.2	Títulos Públicos	0,00
9.3	Títulos Privados	0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	0,00
10	Total investido	153.373.000,00
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	153.373.000,00
10.1.1	Terrenos	0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	153.373.000,00
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6	Outros direitos reais	0,00
10.2	Ações	0,00
10.3	Debêntures	0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00

10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
10.12	Notas Promissórias	0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
10.17	Letras Hipotecárias	0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	0,00
11	Valores a Receber	952.712,43
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	584.040,00
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
11.3	Outros Valores a Receber	368.672,43

	Informações do Passivo	Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	-1.557,27
13	Taxa de administração a pagar	-60.875,95
14	Taxa de performance a pagar	0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
18	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
20	Provisões para contingências	0,00
21	Outros valores a pagar	-81.462,12