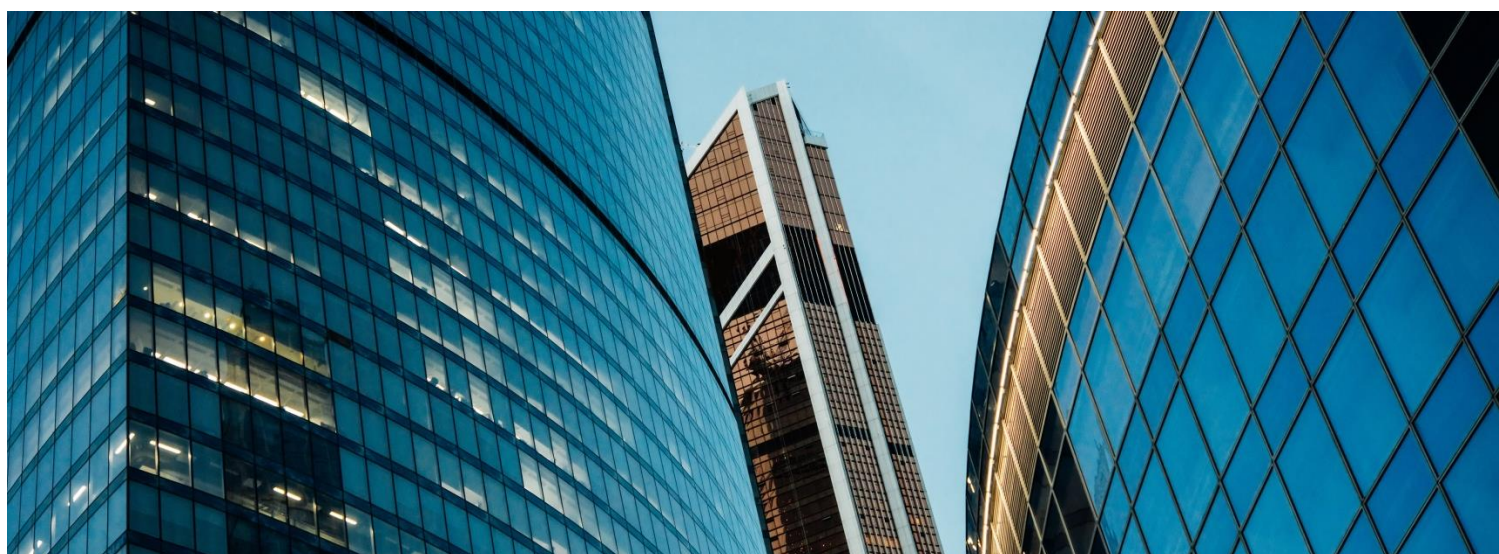


CSHG Imobiliário FOF FII

Novembro 2019



Valor de Mercado (R\$/cota)¹	Valor Patrimonial (R\$/cota)¹	Valor de Mercado do Fundo¹	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
R\$ 102,95	R\$ 105,53	R\$ 185,3 milhões	2.892	R\$ 10,86 milhões
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield¹	Alocação em Ativos Alvo (% PL)¹		
R\$ 0,44	5,13%	83,0%		

Comentários do time de gestão

No mês de novembro, terceiro mês após o início do Fundo, demos continuidade ao processo de alocação de recursos da primeira emissão, concluída no dia 22 de agosto de 2019. Sendo assim, encerramos o mês com recursos alocados em 19 fundos imobiliários, 5 CRIs e tendo negociado aproximadamente R\$ 17,9 milhões em cotas de FII no mercado secundário.

Conforme informado nos últimos relatórios, estamos bastante atentos ao cronograma de ofertas de fundos imobiliários, que se mostra muito intenso neste ano. Neste sentido, vale destacar que, somente durante o mês de novembro, alocamos aproximadamente 21,1% do patrimônio líquido do Fundo em ofertas públicas/restritas. Vislumbramos, em tais alocações, oportunidade de investimento em fundos com ativos e gestores de qualidade e que apresentam potencial de retorno.

Além disto, temos acompanhado de perto o mercado secundário e preços de entrada em determinados ativos, buscando oportunidades em fundos que entendemos possuir potencial de aumento de renda ou que estejam sendo negociados a patamares

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Novembro 2019 (Data-base: 30/11/2019)

atrativos. Nesse caso, podemos citar como exemplo a alocação no CSHG Real Estate FII, a qual foi realizada durante leilão de abertura a preço consideravelmente inferior ao negociado nos últimos pregões.

Vale ressaltar, por fim, que temos sido bastante criteriosos ao realizar alocações, seja em ofertas ou no mercado secundário. De modo geral, buscamos analisar os ativos através de uma visão fundamentalista de médio/longo prazo, e que possuam liquidez e preços compatíveis com nossa análise. Ainda, para os fundos administrados/geridos pela CSHG, é importante lembrar que apenas podemos operar no mercado secundário, sem qualquer investimento nas ofertas públicas primárias realizadas.

Abaixo, destacamos as principais movimentações realizadas no mês de novembro:

- (i) Aumento de posição no fundo FII BTG Pactual Corporate Office Fund (BRCR15): O fundo realizou uma emissão de cotas recentemente, possibilitando aumentarmos nossa posição a preço 17% inferior ao valor patrimonial e com *dividend yield* atual e projetado superior a fundos comparáveis. Acreditamos que o fundo possui um portfólio capaz de capturar ganhos reais advindos de possíveis quedas de vacância, aumentos de preços de locação e término de período de carência, além de possuir volume de negociação e potencial de valorização, caso comparado a fundos similares.
- (ii) Aquisição do fundo CSHG Real Estate FII (HGRE11): Em nossa opinião, o fundo também possui um portfólio capaz de capturar ganhos reais advindos de novo ciclo de locações e vacância, apresentado uma relação de risco/retorno positiva. Desse modo, visualizamos oportunidade de alocação durante leilão de abertura realizado na primeira semana de novembro, a patamar atrativo caso comparado a ativos similares.
- (iii) Aquisição do fundo Vinci Logística FII (VILG15): De modo geral, acreditamos no potencial do gestor na originação de novos ativos e gestão da carteira atual. Ainda, entendemos que a emissão deve trazer: (i) diversificação da carteira imobiliária do fundo, concentrada atualmente em Extrema/MG; (ii) aumento de liquidez e (iii) *dividend yield* atrativo. Sendo assim, optamos por subcrever cotas na última emissão realizada pelo fundo.
- (iv) Subscrição de preferência e sobras da 2ª Emissão do HSI Malls FII (HSML13/15): O fundo realizou, recentemente, a segunda emissão de cotas, de modo a possibilitar a aquisição de dois shoppings adicionais (i.e. Shopping Metrô Tucuruvi e Shopping Via Verde). Em linhas gerais, entendemos que o fundo possui uma boa relação risco/retorno, com potencial de valorização, considerando: (i) *dividend yield* projetado superior ao que vem sendo visualizado em fundos comparáveis, (ii) liquidez relevante e (iii) diversificação da carteira de imóveis do fundo a partir da nova emissão de cotas. Sendo assim, optamos por aumentar nossa exposição na 2ª emissão.
- (v) Aquisição de cotas do Mauá Capital Recebíveis Imobiliários (MCCI11/12): Em novembro, subscrevemos cotas na emissão realizada pelo fundo. De forma geral, o fundo possui carteira prevista majoritariamente indexada a índice de inflação e com taxas médias atrativas.
- (vi) Aquisição de cotas do Banestes Recebíveis Imobiliários FII (BCRI11/13): Em nossa opinião, o fundo apresenta uma carteira diversificada de CRI, possibilitando uma remuneração superior ao CDI. Além disto, a subscrição na oferta ICVM 476 nos possibilitou a aquisição das cotas a preço consideravelmente inferior ao observado no mercado secundário.
- (vii) Venda parcial de cotas do fundo XP Malls FII (XPML11): Em novembro, com a valorização das cotas em mercado secundário, optamos por vender parcela de nossa exposição de modo que já pudéssemos distribuir aos cotistas parte do ganho de capital. De qualquer modo, gostamos bastante desta posição, conforme abordado no último relatório gerencial.
- (viii) Aquisição do CRI Rio Ave (IPCA+7,70% a.a.): O CRI possui como lastro uma Cédula de Crédito Bancário – CCB, que possui como garantia a cessão fiduciária de recebíveis provenientes da locação de diversos imóveis comerciais e residenciais. Tal portfólio é composto, majoritariamente, por lajes corporativas localizadas em Recife-PE ou em sua região metropolitana, ocupados por locatários como Accenture, Universidade Federal Rural do Pernambuco, Colgate-Palmolive, Santander, McDonald's, entre outros. Além da cessão fiduciária e alienação fiduciária, a operação conta com fundo de reserva, aval das pessoas físicas sócias e de outras empresas do Grupo Rio Ave.
- (ix) Aquisição do CRI Balaroti (CDI+3,00% a.a.): O CRI possui prazo de aproximadamente 10 anos, conta com alienação fiduciária de 7 imóveis, localizados em cidades dos estados do Paraná e Santa Catarina. Além disso, possui alienação fiduciária de cotas, coobrigação, fiança e fundo de reserva.

Por fim, no dia 13 de dezembro de 2019, será pago aos cotistas detentores de cota no fechamento do dia 29 de novembro de 2019, o valor de R\$ 0,44/cota. Lembramos que tal valor reflete os rendimentos recebidos pelo fundo em novembro, além da alocação do caixa em renda fixa. Sendo assim, segue em linha com a curva de investimentos.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Novembro 2019 (Data-base: 30/11/2019)

Composição do Resultado

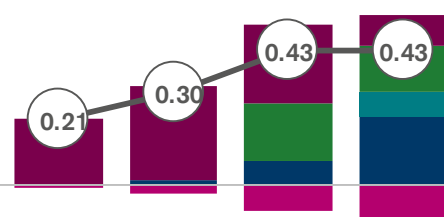
(Valores em reais: R\$)	Novembro de 2019	Outubro de 2019	2019
Receitas Recorrentes¹	543.222	149.015	727.347
Receita de FII's	403.605	149.015	587.730
Receita de CRI's	139.617	-	139.617
Receitas Não Recorrentes¹	265.327	330.164	595.491
Resultado operações FII's	265.327	330.164	595.491
Resultado operações CRI's	-	-	-
Renda Fixa¹	178.350	449.263	1.555.012
Total de Receitas	986.899	928.442	2.877.849
Despesas Operacionais ¹	(209.776)	(147.485)	(404.292)
Total de Despesas	(209.776)	(147.485)	(404.292)
Resultado¹	777.123	780.957	2.473.558
Rendimentos HGFF	792.000	792.000	2.322.000

Fontes: CSHG

² Considera a devolução ao Fundo de custos previstos no âmbito da 1ª Emissão de cotas mas não efetivamente desembolsados, ocorrida em agosto de 2019. Tal valor, nestes casos, é contabilizado como receita para o Fundo, somando o montante de R\$ 205,9 mil.

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

	dez-18	jan-19	fev-19	mar-19	abr-19	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19	set-19	out-19	nov-19
Rendimento distribuído	-	-	-	-	-	-	-	-	0,11	0,30	0,44	0,44
Saldo de resultado acumulado¹	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	0,10	0,09	0,08



	dez-18	jan-19	fev-19	mar-19	abr-19	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19	set-19	out-19	nov-19
Despesas Operacionais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado operações FII's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	0,10	0,09	0,08
Renda Fixa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de CRI's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado operações CRI's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receita de FII's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

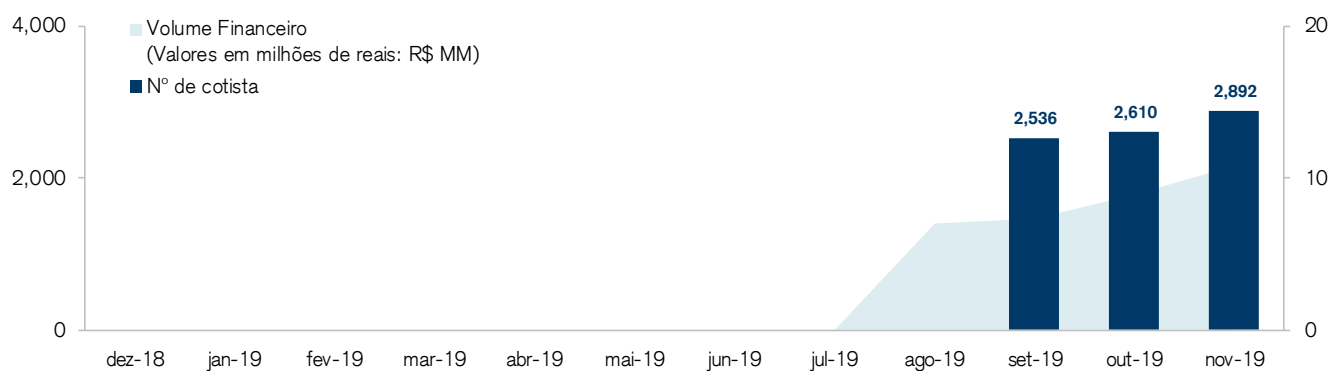
Fontes: CSHG

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses.¹ Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Novembro 2019 (Data-base: 30/11/2019)

Liquidez

	Mês	Ano
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	10,86	34,13
Giro¹	5,9%	18,5%
Presença em pregões	100%	100%

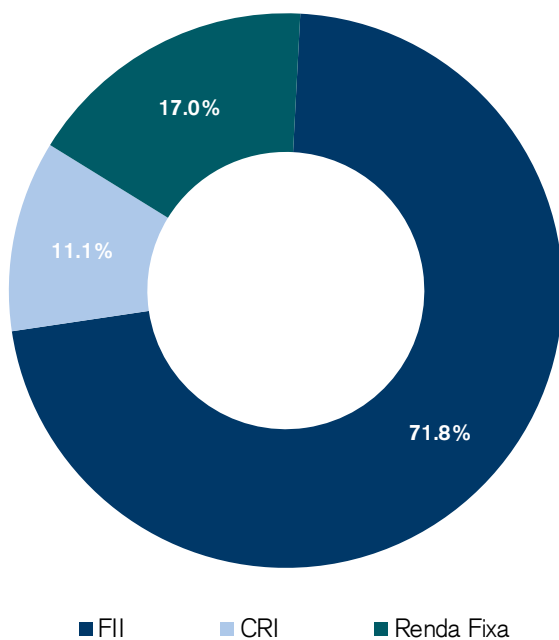
Fontes: Quantum Axis e CSHG



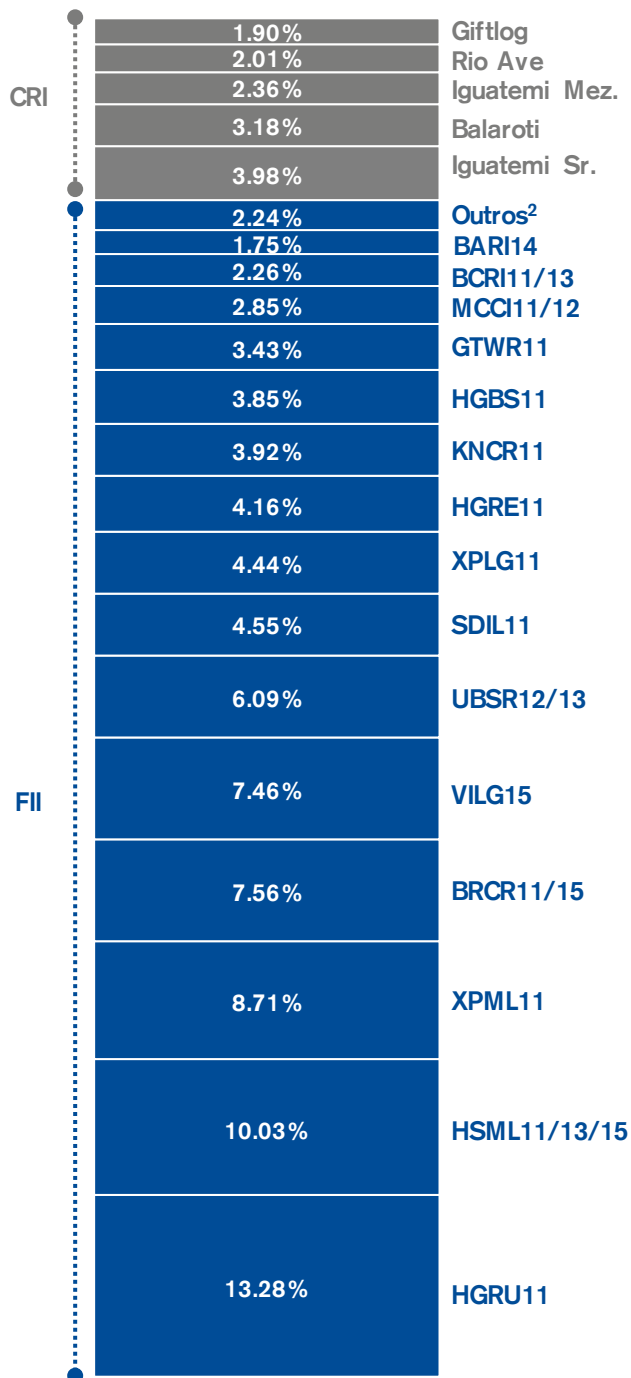
A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Novembro 2019 (Data-base: 30/11/2019)

Carteira

Classe de ativos (% do PL¹)



FII e CRIs (% de Ativos Alvo¹)

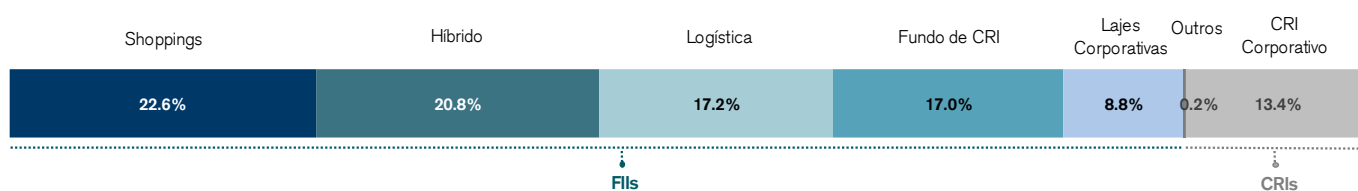


Fontes: CSHG

² Outros: Refere-se a VLOL11, LVBI11, RBED11, IRDM11 e IRDM13.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses.¹ Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Novembro 2019 (Data-base: 30/11/2019)

Diversificação por setor de atuação (% de Ativos Alvo¹)



Fontes: CSHG

Diversificação por tipo de alocação (% de Ativos Alvo¹)



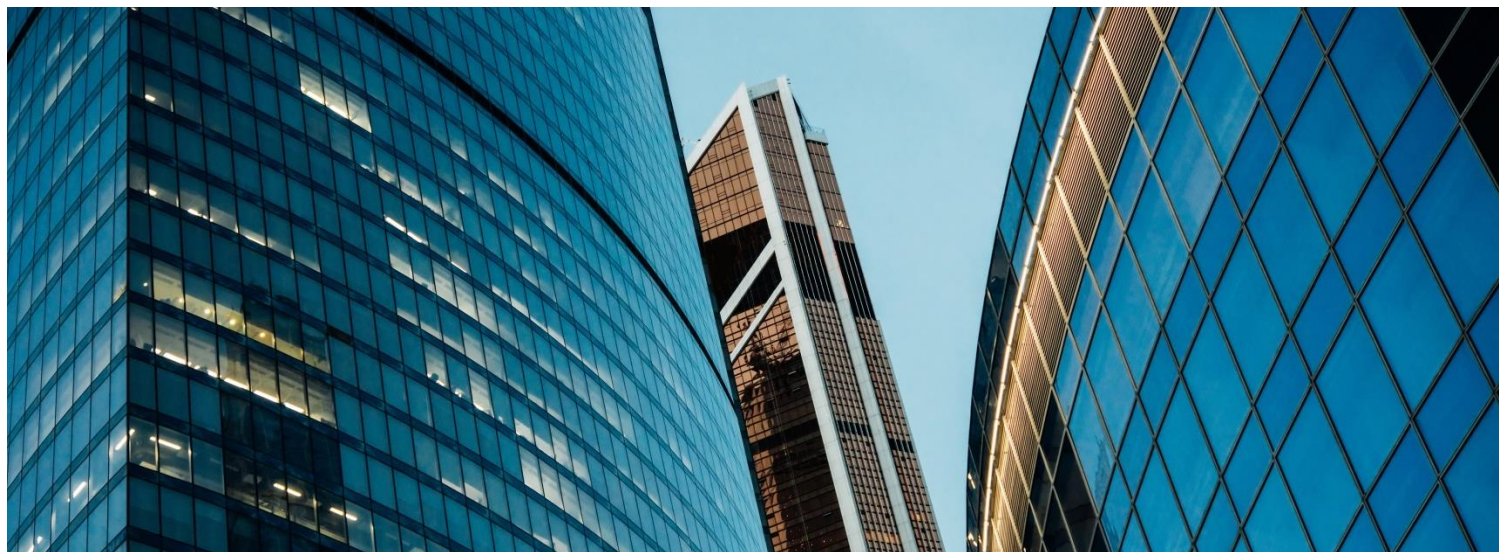
Fontes: CSHG

Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Novembro 2019 (Data-base: 30/11/2019)

CSHG Imobiliário FOF
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ nº 32.784.898/0001-22



Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses: R\$ 183.535.506,46

Quantidade de cotas: 1.800.000 cotas

Início das atividades

Agosto de 2019

Escriturador e Custodiante

Itaú Corretora de Valores S.A. e Itaú Unibanco S.A., respectivamente.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

Tipo Anbima - foco de atuação

FII TVM Renda Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

Público-alvo

Investidores em geral

Taxa de administração: 0,80% (oitenta centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração.

Taxa de performance: 20% sobre o que exceder a variação do IFIX divulgado pela B3, conforme regulamento.

Ofertas concluídas

1 emissão de cotas realizada

Código de negociação

HGFF11

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Novembro 2019 (Data-base: 30/11/2019)

Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Valor de Mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de Mercado do Fundo	Valor de mercado da cota multiplicado por todas as cotas do Fundo.
Alocação em Ativos Alvo	Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIs.
Dividend Yield	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando variação da cota em bolsa e rendimentos distribuídos.
Valor Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
LTV – Loan to Value	Compreende o valor da dívida em relação ao valor do imóvel em garantia.

Seção: Composição do Resultado

Receita de CRIs	Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receita de FIs	Compreende os valores de rendimento advindos de FIs.
Receitas Recorrentes	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receitas Não Recorrente	Compreende o lucro contábil na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, imposto de renda sobre ganho de capital, entre outros.
Renda Fixa	Compreende os ganhos de capital e rendimento com LCI, títulos públicos e fundos de renda fixa líquidos de IR.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.

Seção: Liquidez

Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

Ativos Alvo	Refere-se a CRI e FII.
PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Fundo de CRI	Fundo de títulos e valores mobiliários que possuam, no mínimo, 50% em CRI na data de aquisição.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais.
XPML11	XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
HGBS11	Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário.
HSML11	HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.
HSML13	Recibos de subscrição referentes ao direito de preferência da 2ª (segunda) emissão de cotas do HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.
HSML15	Recibos de subscrição referentes às sobras da preferência da 2ª (segunda) emissão de cotas do HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.
XPLG11	XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
LVBI11	Fundo de Investimento Imobiliário – VBI Logístico.
UBSR12	Recibos de subscrição da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII UBS (BR) Recebíveis Imobiliários.
UBSR13	Direito de preferência da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII UBS (BR) Recebíveis Imobiliários.
BCRI11	Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
BCRI13	Recibos de subscrição referentes ao direito de preferência da 5ª (quinta) emissão de cotas do Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
IRDM11	Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
IRDM13	Recibos de subscrição referentes ao direito de preferência da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
BRCR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
BRCR15	Recibos de subscrição da 6ª (sexta) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
RBED11	Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional.
GTWR11	Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers.
HGRU11	CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
SDIL11	Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística – FII.
VLLO11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII Vila Olimpia Corporate.
HGRE11	CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. *Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Novembro 2019 (Data-base: 30/11/2019)

BARI14	Recibos de subscrição da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Barigui Rendimentos Imobiliários I FII.
VILG15	Recibos de subscrição da 3ª (terceira) emissão de cotas do Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
MCCI11	Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
MCCI12	Recibos de subscrição da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
Iguatemi Mez.	CRI Iguatemi Fortaleza, classe Mezanino. Possui remuneração de CDI+1,50% a.a.
Iguatemi Sr.	CRI Iguatemi Fortaleza, classe Sênior. Possui remuneração de CDI+1,30% a.a.
Giftlog	CRI Giftlog. Possui remuneração de CDI+3,00%.
Rio Ave	CRI Rio Ave. Possui remuneração de IPCA+7,70%
Balaroti	CRI Balaroti. Possui remuneração de CDI+3,00%



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Atendimento a clientes

list.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100



Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Novembro 2019 (Data-base: 30/11/2019)