



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44

Código CVM: 180-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 180-5 (“Fundo”) proprietário de 50% do Edifício Faria Lima 4440, localizado à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, São Paulo, SP (“Imóvel”) comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao último Fato Relevante datado de 01/08/2016, relativo ao término da locação do 12º andar do Banco Barclays S.A. (“Locatário”), previsto para ocorrer em 30/04/2017, o Locatário manifestou por notificação formal seu interesse em prorrogar a data prevista para desocupação do Imóvel, a qual passa a ser 31/08/2017, data em que encerrará suas atividades dentro do Imóvel do Fundo, se comprometendo ao cumprimento das disposições contratuais até tal data, notadamente ao pagamento de alugueis e encargos, bem como multa pela rescisão antecipada.

São Paulo, 05 de dezembro de 2016.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII**