

**POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I**

CNPJ nº 14.080.689/0001-16

Código ISIN: BRPLRICTF000

**Código negociação B3: PLR11**

**FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, e a **POLO CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora do **POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.080.689/0001-16 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado que foi alcançada uma composição amigável (“Transação”) no âmbito dos processos judiciais movidos pela Polo Securitizadora S.A. contra as coobrigadas de parte das Cédulas de Crédito Imobiliário lastro dos CRIs das 35ª, 38ª, 45ª, 48ª e 55ª Séries da 1ª Emissão da Polo Securitizadora S.A. (“CRIs”), detidos pelo Fundo. Como resultado da Transação o Fundo alcançará uma recuperação de aproximadamente 86,81% (oitenta e seis inteiros e oitenta e um centésimos por cento) do valor devido em razão da titularidade dos CRIs, por força da superação da condição suspensiva da Transação ocorrida na presente data, conforme deliberado na assembleia dos CRIs realizada hoje. O resultado da Transação impactou a cota do Fundo em aproximadamente 9,94% (nove vírgula noventa e quatro por cento) sobre o valor patrimonial da cota de fechamento do exercício social do Fundo, em junho de 2024.

Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
(Administradora do Fundo)

**POLO CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**  
(Gestora do Fundo)