



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL

CNPJ/MF N.º 11.274.415/0001-70 Código CVM: 31000-3

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.274.415/0001-70, código CVM nº 31000-3 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que, até esta data o Fundo não recebeu da locatária **CURSO PREPARATÓRIO EXATAS LTDA – ME** (“Locatária”) Locatária do imóvel localizado em Taguatinga, Lotes 02,03,04,16,17 - CSA 01 - Quadra D - Brasília – DF, o pagamento do aluguel referente a competência outubro de 2019 com vencimento em novembro de 2019.

Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência outubro de 2019, divulgada nesta data foi impactada negativamente em aproximadamente R\$ 1,72 por cota com esta inadimplência.

A Administradora ressalta que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação; e após o recebimento do devido valor, este será distribuído aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 06 de dezembro de 2019

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários