

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII**

CNPJ/MF nº 23.648.935/0001-84

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.608.171/0001-59 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.648.935/0001-84 (“MCCI11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na distribuição pública secundária e primária de cotas de emissão (“Oferta Secundária e Primária”) do MCCI11.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Recibos Emissão Primária	BRMCCIR01M12	MCCI11	2.772.001	R\$ 388.771,61	R\$ 0.1402494
Cotas Emissão Secundária	BRMCCICTF008	MCCI11	2.689.999	R\$ 377.270,88	R\$ 0.1402494

A partir de 10/12/2019 as 5.462.000 (cinco milhões, quatrocentas e sessenta e duas mil) cotas integralizadas durante a Oferta Secundária e Primária do MCCI11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 5.462.000 (cinco milhões, quatrocentas e sessenta e duas mil) cotas adquiridas ou integralizadas, conforme o caso, durante a Oferta Secundária e Primária, respectivamente, permanecerão em igualdade nas condições das futuras distribuições de rendimentos do MCCI11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

06 de dezembro de 2019

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

e

**MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**