

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em novembro, o IFIX teve forte variação, subindo 3,52% e acumulando alta de 22,91% neste ano. O índice segue impactado positivamente pela perspectiva de um ambiente de juros baixos, com expectativa de taxa SELIC de 4,50% a.a. ao final do ano, de acordo com o Boletim Focus. Este ambiente faz com que o investidor passe a procurar mais retorno sobre seus investimentos o que se reflete no relevante aumento no fluxo de investidores em fundos imobiliários que, de acordo com o Boletim do Mercado Imobiliário da B3 do mês de outubro, houve um crescimento de 10,19% em relação ao mês anterior.

O fundo chegou ao final do mês com 91,15% da carteira em fundos imobiliários, e o mercado de novas ofertas de FIs segue aquecido, de forma que seguimos atentos às oportunidades tanto no mercado primário quanto no secundário.

Em relação aos ativos da carteira, reduzimos marginalmente nossa posição em JRDM, tivemos oportunidade de gerar ganho de capital com a venda de HGCR, HGLG e GGRC, e aumentamos posição em HGRU, HGBS, KNCR, KNIP, VISC, XPLG e XPML. Sendo assim, os 91,15% do portfólio alocado ficou dividido em 31 FIs e o restante da carteira finalizou composta por 6,90% de títulos públicos e 1,95% de CRIs.

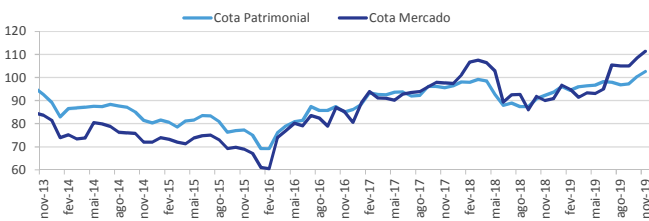
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial valorizou 3,02% (R\$ 102,67) e a cota de mercado (BPF11) valorizou 2,47%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 111,38. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 550 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,85/cota no dia 06/12/2019, correspondente a 0,76%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 29/11/2019.

Nota: 1. Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2. Em relação ao valor da cota de mercado em 29/11/2019 = R\$ 111,38
Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

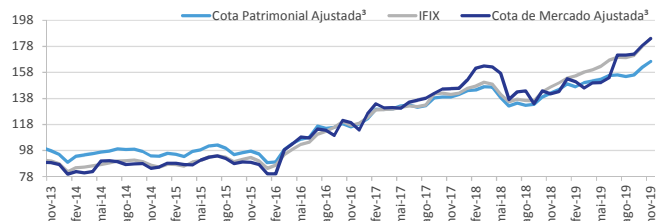
Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 1.217.023
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 52.933
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 1.063.324
CRIs	R\$ 24.092
Total Receitas	R\$ 2.357.372
Despesas	R\$ 89.019
Lucro Líquido	R\$ 2.268.354
Lucro Distribuído	R\$ 2.268.531
Distribuição/Cota	R\$ 0,85
Resultado (% CDI) ¹	223,46%
Resultado (% CDI) ²	200,63%
CDI mês	0,38%
Valor da cota a mercado	R\$ 111,38
Valor da cota patrimonial	R\$ 102,67
Variação do IFIX	3,52%
Variação da cota a mercado	2,47%
Variação da cota patrimonial	3,02%

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



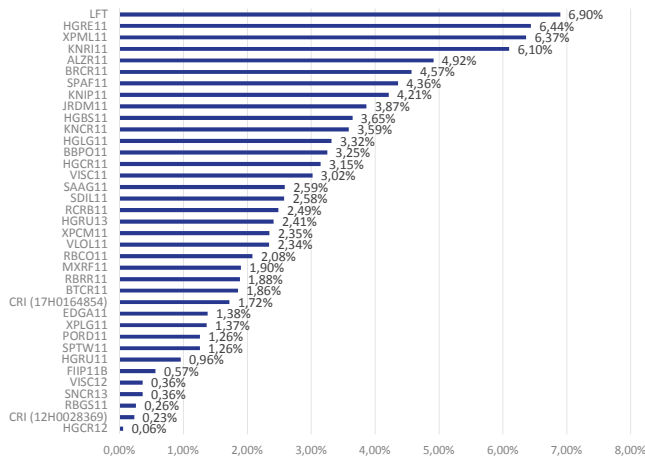
Fonte: Brasil Plural / BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



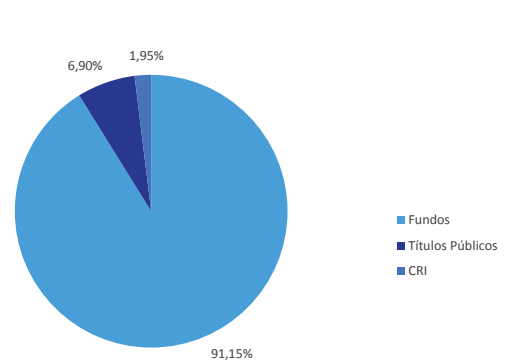
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



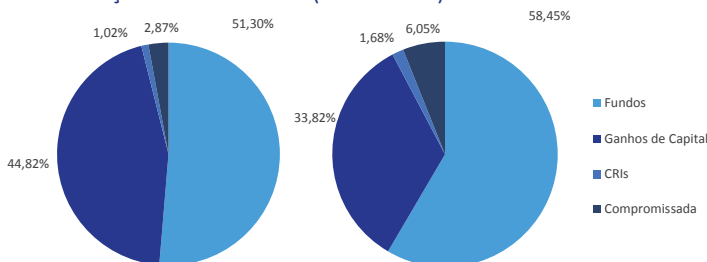
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 29/11/2019

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



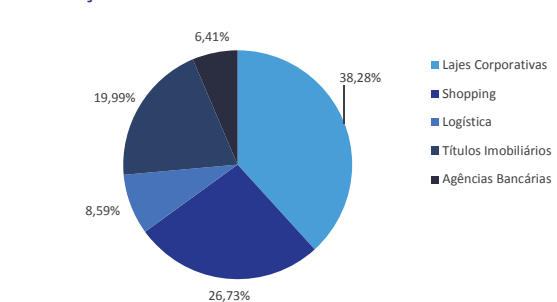
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 29/11/2019

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS (MÊS E ANO)



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de Novembro e ano de 2019

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 29/11/2019

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.