

**MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/MF nº 26.499.833/0001-32**

**FATO RELEVANTE**

**MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LIQUIDOU  
A AQUISIÇÃO DO SHOPPING TABOÃO E DO BOULEVARD SHOPPING FEIRA,  
INCLUINDO A LOJA C&A FEIRA, NESTA DATA**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 288, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **MALLS BRASIL PLURAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”), vêm informar que hoje ocorreu a liquidação da aquisição, pelo Fundo, de participação nos ativos denominados Shopping Taboão e Boulevard Shopping Feira (que inclui a participação na Loja C&A Feira). Tal operação já havia sido divulgada ao mercado por meio dos fatos relevantes publicados nos dias 15 de agosto de 2019 e 02 de dezembro de 2019.

Conforme divulgado no fato relevante publicado em 02 de dezembro de 2019, considerando a estimativa dos próximos 12 (doze) meses de geração de caixa dos referidos ativos, o resultado da aquisição representa potencial distribuição anual de dividendos bruta de R\$ 1,57 por cota, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo nesta data.

**CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.**



A operação é parte da estratégia da equipe de gestão de diversificação do *Portfolio* do Fundo, buscando otimizar a ótica da sua relação risco e retorno, através da originação de ativos resilientes, dominantes regionalmente e com geração de caixa consistente.

Aproveitamos a oportunidade para informar, também, que o instrumento vinculativo para aquisição de participação de 5,0% (cinco por cento) do Maceió Shopping, cuja a assinatura foi divulgada ao mercado através do fato relevante publicado em 30 de julho de 2019, foi rescindido em razão de apontamentos verificados no processo de diligência. Uma vez que não houve desembolso de valores, a rescisão do instrumento de intenção de aquisição não causa impacto na distribuição de rendimentos do Fundo.

A equipe de gestão, juntamente com o Consultor Especializado, está conduzindo estudo e diligências para novas aquisições de participações em outros shoppings.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração de novos contratos e/ou eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 4 de dezembro de 2019.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS  
ESTRUTURADOS LTDA.**

Gestora