

TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 14.410.722/0001-29
("FUNDO")
TVRI11

FATO RELEVANTE

15.07.2024

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO ("ADMINISTRADORA")**, o qual é gerido pela **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 ("**GESTORA**"), vem, pelo presente, **COMUNICAR** aos cotistas e ao mercado em forma geral, o quanto segue:

Nos termos do fato relevante divulgado em 03 de junho de 2024, informamos que as condições precedentes necessárias para a conclusão da alienação do imóvel de propriedade do **FUNDO**, localizado na Avenida Rangel Pestana, nº 2.128 e 2.132, localizado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, denominado Agência Brás ("**IMÓVEL**"), foram cumpridas.

Sendo assim, o **FUNDO** recebeu, nesta data, a parcela de sinal no valor de R\$ 645.833,33 (seiscentos e quarenta e cinco mil e oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) e, será iniciado o fluxo de pagamento das demais parcelas, conforme constou do referido fato relevante.

Conforme a **TRANSAÇÃO**, o **FUNDO** fará jus ao valor do aluguel, atualmente de R\$ 129.422,07 (cento e vinte e nove mil e quatrocentos e vinte e dois reais e sete centavos), durante os 12 (doze) primeiros meses através de cessão dos aluguéis.

Informações adicionais sobre a **TRANSAÇÃO** poderão ser encontradas no próximo relatório gerencial do **FUNDO**: <https://bemdtvm.bradesco>.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.