



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST

CNPJ/MF nº 08.706.065/0001-69

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.706.065/0001-69 (“HTMX11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, conforme divulgado em 29/11/2019, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 14º Emissão de Cotas do HTMX11.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas Emissões Anteriores	BRHTMXCTF000	HTMX11	1.118.960	1.098.181,60	0,981430616
Cotas 14º Emissão - Direito de Preferência B3	BRHTMXR03M17	HTMX13	68.235	15.152,92	0,222069592
Cotas 14º Emissão – Direito de Preferência Escritural	-	-	69.827	14.097,11	0,201886229

A partir de 05/12/2019 as 138.062 (cento e trinta e oito mil e sessenta e duas) cotas integralizadas durante a 14º Emissão de Cotas do HTMX11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme divulgado no Fato Relevante do dia 18/11/2019, as novas cotas adquiridas por meio do exercício do direito de preferência, ou seja, fora da Oferta Restrita, não estão sujeitas à restrição prevista no artigo 13 da Instrução CVM nº 476/09.

Ademais, as 138.062 (cento e trinta e oito mil e sessenta e duas) cotas integralizadas durante a 14º Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do HTMX11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

03 de dezembro de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST