

## COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 18.307.582/0001-19  
Código negociação B3: HFOF11

### RESULTADO DE RATEIO POR EXCESSO DE DEMANDA DAS SOBRAS DE COTAS DA 6ª EMISSÃO

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora" e "Intermediário Líder", conforme o caso), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo"), no âmbito da oferta pública de distribuição das Cotas da 6ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, observado o disposto na Instrução CVM nº 476, 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476", "6ª Emissão" e "Oferta Restrita"), vem a público comunicar que, considerando que houve manifestação de interesse na subscrição de Montante Adicional por Cotistas em volume superior à quantidade de Sobras disponíveis, foi realizado um rateio dos pedidos de subscrição de Montante Adicional, na proporção dos pedidos apresentados, pelo fator de 7,60402500903%. Dessa forma, quando da liquidação das Sobras, será distribuído o Montante Total da Oferta Restrita, e será encerrada a Oferta Restrita das Cotas da 6ª Emissão.

Conforme o cronograma da Oferta Restrita, a Data de Liquidação das Sobras ocorrerá no dia 5 de dezembro de 2019.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Ato de Aprovação da 6ª Emissão, realizado em 18 de outubro de 2019, e nos demais documentos da Oferta Restrita, os quais encontram-se disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 3 de dezembro de 2019.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO