

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL

CNPJ nº 19.872.887/0001-36 - Código de Negociação: MINT11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do Fundo, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 17 de abril de 2024, o locatário de um dos imóveis ("Imóvel 1") que compõe a carteira do Fundo, exerceu o seu direito de preferência ("DP") para realizar a aquisição do Imóvel 1, pelo montante total de R\$ 15.386.438,00 (quinze milhões, trezentos e oitenta e seis mil e quatrocentos e trinta e oito reais).
- II. Diante da informação citada no item I, o Fundo assinou, nesta data, o 1º Aditamento do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda e Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóveis e Outras Avenças ("Instrumento") tendo por objeto a venda total dos outros 3 imóveis ("Três Imóveis"), que compõe a carteira do Fundo. O Comprador possui o direito de compra, pelos Três Imóveis, pelo montante total de R\$ R\$ 84.513.562,00 (oitenta e quatro milhões, quinhentos e treze mil, quinhentos e sessenta e dois reais) para a aquisição de 88,80% ("Preço de Venda 1") ou R\$ 97.113.562,00 (noventa e sete milhões, cento e treze mil, quinhentos e sessenta e dois reais) para a aquisição de 100% (cem por cento)(cem por cento) dos direitos incidentes sobre os Três Imóveis ("Preço de Venda 2"), a ser recebido na data de assinatura da Escritura ("Escritura da Operação").
- III. Por fim, a Administradora informa que, o impacto total da operação será informado em breve.

A Administradora esclarece que permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de julho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.