

## FATO RELEVANTE – Aditamento ao compromisso de aquisição – MINT FII

### PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Código Cadastro CVM: 318006

Código negociação B3: HGRU11

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) através do Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de atual administrador fiduciário (“Administrador”) do **PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.641.226/0001-53 (“Fundo”), vem, em complemento aos fatos relevantes publicados em 26 de junho de 2023, 27 de junho de 2023 e 16 de abril de 2024 (“Fatos Relevantes Anteriores”), informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo e o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 19.872.887/0001-36 (“MINT” ou “Vendedor”) firmaram um Aditamento ao Instrumento de Compromisso de Compra e Venda (“Aditamento”), por meio do qual ajustaram as condições previstas no Compromisso de Compra e Venda assinado entre ambos no dia 16 de abril de 2024 (“Compromisso”), para prever a exclusão do imóvel Escola Mascote II, localizado na Rua Gustavo da Silveira, nº 164, Vila Santa Catarina, São Paulo – SP, em razão do exercício do direito de preferência pela locatária do referido imóvel.

Com a assinatura do Aditamento, referido imóvel deixará de fazer parte do negócio e, conseqüentemente, o valor total dos compromissos financeiros do Fundo, definido nos Fatos Relevantes Anteriores como Valor Base, foi ajustado na proporção do valor patrimonial de tal imóvel na carteira do Vendedor.

Assim, o Aditamento previu que o Valor Base do negócio passou a ser de R\$ 97.113.562,00 (noventa e sete milhões, cento e treze mil e quinhentos e sessenta e dois reais) para a aquisição de 100% (cem por cento) dos demais ativos do MINT, listados abaixo:

- (i) Una Aimorés: Localizado na Rua dos Aimorés, 1451, Lourdes, Belo Horizonte – MG;
- (ii) Escola Parque: Localizado na Rua Pedra de Itaúna, 111, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro – RJ;
- (iii) Colégio POP: Localizado na Praça Pe., Aleixo Monteiro Mafra, 18, S. Miguel Paulista, São Paulo – SP.

O Fundo e o Vendedor seguirão com os esforços para a superação das demais condições previstas no Compromisso.

Mais informações sobre esta transação serão detalhadas pelo Administrador por ocasião da conclusão do negócio, em fato relevante complementar a este, e estarão disponíveis nos *sites* do Administrador, em (<https://www.bancogenial.com/pt-BR/AdministracaoFiduciaria/Fund/553>), e do gestor do Fundo, em <https://realestate.patria.com/>.

São Paulo, 12 de julho de 2024.

**BANCO GENIAL S.A.**

**Administrador do**

**PÁTRIA RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**