



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST**

CNPJ nº 08.706.065/0001-69

Código de Negociação na B3: HTMX11

**COMUNICADO AO MERCADO**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”) do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest, inscrito no CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69 (“**Fundo**”), nos termos do regulamento do Fundo atualmente em vigor (“**Regulamento**”), informa aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que o Fundo celebrou nesta data a “*Escritura Pública de Compra e Venda*”, para a aquisição de 56 unidades hoteleiras do Hotel Ibis Morumbi, integrantes da Torre 1 do Condomínio Complexo Berrini, situado na Avenida Roque Petroni Júnior nº 800, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“**Imóveis**”), pelo preço de R\$ 18.088.000,00 (dezoito milhões e oitenta e oito mil reais), valor que ainda será acrescido dos custos de registro e tributos, utilizando os recursos captados pelo Fundo por meio da 14ª (décima quarta) emissão de cotas do Fundo, conforme divulgado no Fato Relevante divulgado em 24 de outubro de 2019.

Considerando as perspectivas de distribuição de rendimentos das unidades hoteleiras para o ano de 2020, a aquisição produzirá um aumento nas receitas de aluguéis das propriedades para investimento de, aproximadamente, R\$ 157 mil em média por mês, ou R\$ 0,12 (doze centavos) por cota, já considerando as novas cotas emitidas na 14ª emissão de cotas do Fundo, sendo esta uma estimativa que não deve ser interpretada como uma promessa de rendimentos.

São Paulo, 02 de dezembro de 2019.

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**  
**Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest**