

**TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF nº 14.410.722/0001-29**  
**("FUNDO")**  
**TVRI11**

**FATO RELEVANTE**

**12.07.2024**

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO ("ADMINISTRADORA")**, o qual é gerido pela **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 ("**GESTORA**"), vem, pelo presente, **COMUNICAR** aos cotistas e ao mercado em forma geral, o quanto segue:

Nos termos do fato relevante divulgado em 05 de junho de 2024, informamos que as condições precedentes necessárias para a conclusão da alienação do imóvel de propriedade do **FUNDO**, localizado na Rua Conde Bonfim, nº 369-A, no município do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, denominado Agência Tijuca ("**IMÓVEL**"), foram cumpridas.

Sendo assim, o **FUNDO** recebeu, em 11 de julho de 2024, a parcela de sinal no valor líquido de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) e, será iniciado o fluxo de pagamento das demais parcelas, conforme constou do referido fato relevante.

Conforme a **TRANSAÇÃO**, a partir de 11 de julho de 2024, o comprador fará jus ao recebimento do aluguel mensal do **IMÓVEL**, no valor de R\$ 137.785,67 (cento e trinta e sete mil setecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), calculado *pro rata* neste mês de julho e, integralmente nos próximos meses.

Informações adicionais sobre a **TRANSAÇÃO** poderão ser encontradas no próximo relatório gerencial do **FUNDO**: <https://bemdtvm.bradesco>.

Atenciosamente,

**BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**