

FATO RELEVANTE**BRIO REAL ESTATE IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

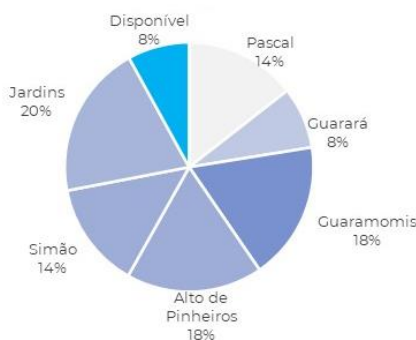
CNPJ/MF nº 42.869.892/0001-01

Código: BIPD11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, na qualidade de gestor ("Gestor"), e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador") do **BRIO REAL ESTATE IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 42.869.892/0001-01 ("Fundo" ou "Brio IV"), vêm comunicar aos compromissários cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que os membros do Comitê de Investimentos do Brio IV reuniram-se para aprovar a seguinte transação ("Transação"): aquisição de terreno para desenvolvimento de projeto residencial de alto padrão denominado "Jardins", situado no bairro paulistano Jardim Paulista, através da celebração de contratos de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE¹ controlada por incorporador(es) parceiro(s).

O projeto consistirá em empreendimento residencial de alto padrão e torre separada de uso misto sendo que o componente não-residencial será operado pelo incorporador parceiro. A Transação está pendente do cumprimento de condições resolutivas contratuais, quando então poderemos divulgar maiores detalhes do projeto e do(s) parceiro(s).

Com essa aquisição, o Brio IV passa a ter aproximadamente 92% do seu capital total comprometido em 6 (seis) projetos residenciais de alto e altíssimo padrão na cidade de São Paulo:



O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 10 de julho de 2024.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

e

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

¹ Sociedade de Propósito Específico