



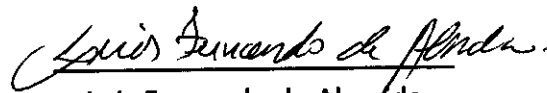
**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
OURO PRETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF Nº 19.107.604/0001-60**

REALIZADA EM 26 DE NOVEMBRO DE 2019.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada às 11h00min do dia 26 de novembro de 2019, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 10º andar, cidade e estado de São Paulo, sede da PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., instituição administradora do **OURO PRETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **19.107.604/0001-60** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente).
2. **CONVOCAÇÃO:** Enviado Edital de Convocação por correio eletrônico a todos os cotistas (“Cotistas”) em 22 de outubro de 2019, com 1ª Retificação do Edital de Convocação aos 22 de outubro de 2019, 2ª Retificação do Edital de Convocação aos 24 de outubro de 2019 e 3ª Retificação do Edital de Convocação aos 25 de outubro de 2019, nos termos do Regulamento do Fundo.
3. **PRESENÇA:** Compareceram os cotistas representando 24,138% das cotas em circulação do Fundo, conforme assinaturas na Lista de Presença. Presentes, ainda, os representantes da Administradora.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Carolina Gomes Maciel Nunes, Presidente, e Luis Fernando de Almeida, Secretário.
5. **ORDEM DO DIA:** (i) Alteração da Denominação do Fundo; (ii) Apreciação sobre as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas do exercício social findo em 30 de junho de 2019; e (iii) Alteração do exercício social do Fundo, passando a ser encerrado em 31 de dezembro de cada ano.
6. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a assembleia com a presença dos cotistas detentores de 24,138% das cotas em circulação do Fundo, constatou-se não haver quórum para deliberação do item (i) da ordem do dia. Relativamente aos demais itens, deliberou-se o que segue:
 - (ii) 100% dos cotistas presentes aprovaram as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas do exercício social findo em 30 de junho de 2019.

(iii) Os cotistas detentores de 24,138% das cotas em circulação do Fundo manifestaram no sentido de aprovar a alteração do exercício social do Fundo, passando a ser encerrado em 31 de dezembro de cada ano, contudo de acordo com o Art. 25, parágrafo 2º, (ii), constatou-se não haver quórum para deliberação do presente item.

7. **ENCERRAMENTO:** Encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, foi a mesma lida e assinada por todos os presentes que, achando-a conforme autorizaram sua publicação com omissão das assinaturas. **É cópia fiel da Ata lavrada em livro próprio.**



Luis Fernando de Almeida

Secretário

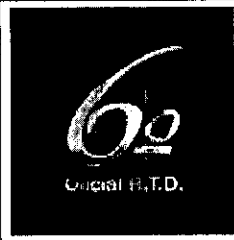


Emol.
Estado
Sefaz
R. Civil
T. Justiça
MPSP
Iss
Total
Selos e taxas
Recolhidos p/verba

6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.565.314/0001-70
Radislaui Lamotta - Oficial
R\$ 46,73 Protocolado e prenotado sob o n. 1.881.032 em
R\$ 13,30 27/11/2019 e registrado, hoje, em microfilme
R\$ 9,09 sob o n. 1.880.416, em títulos e documentos.
R\$ 2,46 Averbado à margem do registro n.
R\$ 3,20 1878634/23/10/2019
R\$ 2,24 São Paulo, 27 de novembro de 2019
R\$ 0,97

R\$ 77,99

Radislaui Lamotta - Oficial
Antonio Vilmar Carneiro - Escrevente Autorizado



6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Radislau Lamotta

Rua Benjamin Constant, 152 - Centro

Tel.: (XX11) 3107-0031 - (XX11) 3106-3142 - Email: 6rtd@6rtd.com.br - Site: www.6rtd.com.br

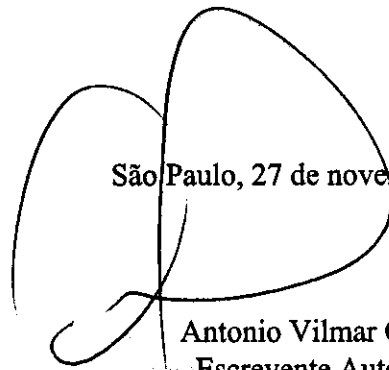
REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.880.416 de 27/11/2019

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 27/11/2019, o qual foi protocolado sob nº 1.881.032, tendo sido registrado sob nº **1.880.416** e averbado no registro nº 1.878.634 de 23/10/2019 no Livro de Registro B deste 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO



São Paulo, 27 de novembro de 2019

Antonio Vilmar Carneiro
Escrevente Autorizado

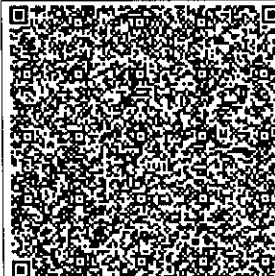
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 46,73	R\$ 13,30	R\$ 9,09	R\$ 2,46	R\$ 3,20
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,24	R\$ 0,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 77,99



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsps.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181651224411186



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1136544TIDE000051964BA197