

## **COMUNICADO AO MERCADO**

**DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA  
2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DO  
ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO  
CNPJ nº 40.011.324/0001-40  
CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRALZCCTF016  
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: ALZC11**

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/148, em 10 de maio de 2024, concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160**

O **ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 40.011.324/0001-40 (“**Fundo**”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora (“**Administradora**”), a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, conjunto 202, parte, CEP 01451-011, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.523, de 01 de janeiro de 2015, na qualidade de gestora (“**Gestora**”) e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “**Ofertantes**”, em conjunto com o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), vêm a público **COMUNICAR** a atualização do cronograma indicativo da Oferta que constou no “*Anúncio de Início da Oferta Pública Primária de Distribuição da 2ª (Segunda) Emissão de Cotas do Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário*”, divulgado em 10 de maio de 2024, para que este passe a refletir o aumento do Período de Coleta de Intenções de Investimento, que passará a encerrar em 12 de julho de 2024.

Nos termos do § 1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Coleta de Intenções de Investimento já foi iniciado, será aberto o período de desistência para os Investidores que já tenham aderido à Oferta.

### **NOVA VERSÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA**

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Cronograma Indicativo da Oferta, de forma a (a) aumentar o Período de Coleta de Intenções de Investimento; (b) incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado; e (c) incluir as datas de início e de encerramento do período de desistência para os Investidores que tenham aderido à Oferta, em decorrência da referida modificação.

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1)</sup> <sub>(2)</sub>
1	Obtenção do registro automático da Oferta junto à CVM Divulgação deste Anúncio de Início	10/05/2024
2	Data-base para identificação de Cotistas com Direito de Preferência	15/05/2024

3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	17/05/2024
4	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento do período para negociação do Direito de Preferência no Escriturador	29/05/2024
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	31/05/2024
6	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	03/06/2024
7	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	04/06/2024
8	Divulgação deste Comunicado ao Mercado	05/07/2024
9	Início do Período de Desistência	08/07/2024
10	Encerramento do Período de Desistência	12/07/2024
11	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	12/07/2024
12	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	06/11/2024

<sup>(1)</sup> Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

<sup>(2)</sup> As datas indicadas acima são estimativas.

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado, em cumprimento ao disposto no § 1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, será aberto o período de desistência para Cotistas que já tenham aderido à Oferta, o qual perdurará pelo prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data de divulgação deste Comunicado ao Mercado. Nesse sentido, os Cotistas que já tiverem aderido à Oferta poderão revogar a sua adesão até as 17:00 horas do dia 12 de julho de 2024, devendo, para tanto, informar sua decisão de desistência junto à respectiva Instituição Participante da Oferta que tiver recebido o respectivo termo de aceitação da Oferta ou a respectiva ordem de investimento, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Cotista em manter a sua adesão (“Período de Desistência”).

Observado o disposto no artigo 68 da Resolução CVM 160, os Cotistas que revogarem a sua aceitação à Oferta terão direito à restituição integral dos valores integralizados das Cotas, caso aplicável. Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder deverá se certificar de que os Investidores que venham a aderir a Oferta a partir da presente data estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta original foi alterada e das suas novas condições.

#### **DIVULGAÇÃO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA**

Este Comunicado ao Mercado e os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, da CVM, do Fundos.NET e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nos *websites* abaixo indicados:

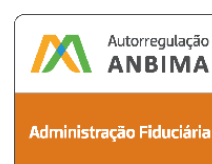
- **Administradora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* procurar por “Fundos de Investimentos Administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros” e consulta pelo “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, em seguida em “Documentos” e, então, localizar a opção desejada);
- **Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2024”, procurar “Distribuição Pública de Cotas da Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar a opção desejada);
- **Gestora:** <https://www.alianza.com.br/show.aspx?idCanal=c7tdEXkNfZhuYxpv6xcaOO=&linguagem=pt>
- **CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”, e localizar a opção desejada);
- **Fundos.NET:** [https://www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecionar “aqui” para o acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Segunda Emissão de Cotas”, e localizar a opção desejada); e
- **B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissões”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Alianza Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar ou a opção desejada).

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados acima.

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

Rio de Janeiro, 05 de julho de 2024.





**COORDENADOR LÍDER E  
ADMINISTRADORA**



**GESTORA**



**ASSESSOR LEGAL DA OFERTA**

