

COMUNICADO AO MERCADO

RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NO ÂMBITO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL

CNPJ/MF n.º 25.032.881/0001-53
Código ISIN das Cotas: BRTGARCTF009
Código de Negociação na B3: TGAR11

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O N.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/162, EM 27 DE MAIO DE 2024 concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 3.477, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o n.º 46.482.072/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 1.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 ("Administradora"), na qualidade de administradora, e a **TG CORE ASSET LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Helena, n.º 260, Edifício Atrium IV, 13º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.194.316/0001-03 ("Gestor"), na qualidade de gestor do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 25.032.881/0001-53 ("Fundo"), vêm a público comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, em relação à oferta pública de distribuição primária de cotas da 13ª (décima terceira) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de melhores esforços de colocação, sob o rito do registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), da Instrução CVM 472, do Regulamento e das demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis, sobre o resultado de retratação das Cotas subscritas no âmbito da Oferta, que haviam sido condicionadas pelos Cotistas.

Em decorrência do direito dos Cotistas de condicionar a adesão à Oferta, durante o Período de Colocação, à distribuição (i) do Montante Inicial da Oferta; ou (ii) do montante maior ou igual a Captação Mínima da Oferta e menor do que o Montante Inicial da Oferta, nos termos do Artigo 74 da Resolução CVM 160, serão canceladas 316 (trezentas e dezesseis) Cotas, as quais serão objeto de retratação na B3.



A operacionalização e pagamento da retratação das Cotas condicionadas durante o Período de Colocação ocorrerão no dia 09 de julho de 2024 na B3 ("Retratação"), de acordo com o quadro abaixo:

ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas Retratadas	Valor por Cota Retratada (considerando o valor da Taxa de Distribuição Primária)	Valor Total Retratado (considerando o valor da Taxa de Distribuição Primária)
BRTGARCTF009	TGAR11	316	R\$ 121,60	R\$ 38.425,60

Conforme informado no Anúncio de Encerramento da Oferta, datado de 02 de julho de 2024, considerando as Cotas objeto da Retratação, foram subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta 4.407.662 (quatro milhões, quatrocentos e sete mil, seiscentos e sessenta e duas) Cotas de Emissão do Fundo.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ESTE COMUNICADO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER E DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3.

EXCETO QUANDO ESPECIFICAMENTE DEFINIDOS NESTE COMUNICADO, OS TERMOS AQUI UTILIZADOS INICIADOS EM LETRA MAIÚSCULA TERÃO O SIGNIFICADO A ELAS ATRIBUÍDO NO REGULAMENTO E NOS DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA.

São Paulo, 04 de julho de 2024

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADORA

