

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE – FII

CNPJ/MF nº 15.296.696/0001-12

Código negociação B3 S.A.: VL0L11

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 15.296.696/0001-12 (“Fundo” ou “Locador”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao mercado que foi celebrados o Primeiro Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial (“Aditamento ABBI”), referente ao salão para escritório nº 103, locado à ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE BANCOS INTERNACIONAIS (“Locatária ABBI”), localizado no Edifício Vila Olímpia Corporate (Torre B), situado em São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, Bairro Vila Olímpia.

O Aditamento ABBI foi celebrado para: prever a prorrogação do prazo de locação do respectivo contrato, cujo término ficou acordado em 30/11/2024, totalizando 60 (sessenta) meses de prazo de locação; alterar o prazo de antecedência mínima para comunicação acerca da desocupação do imóvel ou da continuidade da locação, que passará a ser de 120 (cento e vinte) dias; e alterar o prazo de antecedência mínima para comunicação de devolução antecipada do imóvel, que passará a ser de 120 (cento e vinte) dias. Destaca-se que o valor da locação e suas condições de reajuste foram mantidas.

Ressaltamos que a renegociação realizada é fruto do cenário atual do mercado imobiliário, sobretudo com relação à tipologia de imóveis comerciais corporativos como o Empreendimento Vila Olímpia Corporate. Tal renegociação visa proteger os interesses e direitos do Fundo e de seus Cotistas, adequando o contrato de locação à realidade atual de mercado e zelando consequentemente pela manutenção de seus inquilino e da taxa de ocupação das lajes pertencentes ao Fundo.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2019.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administrador do Fundo)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)